

Vážení zastupitelé polipenských obcí,

obracíme se na Vás, neboť Vám jakožto členům orgánů rozhodujících ve věcech patřících do samostatné působnosti obcí podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. náleží, mimo jiné, **pravomoc schvalovat program rozvoje obce** (odst. 2 a) a **navrhovat změny katastrálních území uvnitř obce** (odst. 2 j).

Důvodem našeho otevřeného dopisu je rostoucí znepokojení ze současného a v blízké budoucnosti plánovaného vývoje na Lipensku, který není ničím menším než **krádeží krajiny v přímém přenosu**. Celá oblast je pod intenzivním tlakem developerů, kteří se aktuálně v katastrech Vámi spravovaných obcí snaží prosadit realizaci zhruba deseti dalších obřích rekreačních komplexů po celém levém břehu, od Lipna nad Vltavou až po Novou Pec, s celkovou zastavěnou plochou přesahující 200 hektarů a s vytvořením dalších 4500 rekreačních lůžek. Realizace všech těchto dílčích projektů bude mít v důsledku kumulace negativních vlivů za následek **konec Lipna, jak jsme je znali, tedy jako vodní nádrže obklopené relativně nenarušenou krajinou**, kde si lze vychutnat pobyt v přírodě, bez omezení sejít až k vodní hladině, vykoupat se, projet se na lodi nebo v klidu chytat ryby. Zkuste si představit, že by v nepříliš vzdálené budoucnosti jezerní břeh ve Vašem katastru vypadal jako v současnosti úsek od přehradní hráze až ke Kobylnici. Pokud Vám to připadá nereálné, uvědomte si, jak vypadala obec Lipno nad Vltavou před pouhými 30 lety, a jak vypadá dnes.

Developeři chtějí na Lipně ve velkém měřítku podnikat, bez ohledu na to, co to přinese místním. My zde máme svůj domov, chceme zde žít a přejeme si, aby tu mohli žít i naši potomci. Další z nás zde již v turistice v rozumné míře podnikají, nebo sem celá léta jezdí na chaty a chalupy a užívají si poklidného venkovského rázu kraje. Venkov není kvalitativně horší než město, je prostě jen jiný - a právě v tom spočívá jeho kouzlo, jeho hodnota, jeho přitažlivost, a tím také jeho budoucnost. To vše developeři bezohledně ničí. Jejich představy a naše se vzájemně vylučují. **My, kteří tu žijeme, nebo sem celá léta jezdíme za odpočinkem, máme Vaším prostřednictvím právo rozhodovat o tom, jak bude náš domov vypadat.** Budeme-li nadále pouze přihlížet a tolerovat jejich útoky zabalené do krásných slov a planých slibů nových pracovních příležitostí, **stáváme se spolupachateli této krádeže krajiny.**

Ztráta krajiny je nevratná. Jednou zastavěná krajina nevyroste znovu jako tráva na jaře. Až se dnes oslavované rekreační komplexy v nedaleké budoucnosti pro nezájem návštěvníků vylidní a stanou se "městy duchů", budou ti, kteří v současnosti prosazují další rozvoj turistické infrastruktury ve jménu "pokroku", odhaleni jako bezohlední ničitelé. Ale to už bude pozdě. Zodpovědnost leží na každém z nás, především ale na Vás, zastupitelích, kteří rozhodují o podobě územních plánů obcí. Základní funkcí obecních zastupitelstev je **zajistit takový rozvoj obcí, aby se občanům v dané lokalitě dobře žilo, nikoli vytvářet prostřednictvím územních plánů prostor pro spekulativní investice lidí žijících jinde.** Je pochopitelné, že tlak investorů je intenzivní. Nejsme ovšem bezmocní. Zkušenosti ukazují, že i silnému tlaku developerů lze odolat, máte-li Vy, zastupitelé, dobrou vůli, opravdovou snahu a zejména podporu občanů, které zastupujete.

Na rozdíl od dob nedávno minulých se můžete opřít i o stanovisko některých orgánů státní správy, které si postupně začínají uvědomovat neudržitelnost stávajícího trendu vývoje. V roce 2021 vznikla **Územní studie krajiny Jihočeského kraje (viz níže)**, závazná od 1.9.2021, která stanoví územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v hornolipenské a dolnolipenské krajinné oblasti (oddíl 5.2.9 - 5.2.10, str. 150-158 - výňatek viz níže).

Z tohoto úhlu pohledu je podstatná část územních plánů polipenských obcí s touto studií v příkrém rozporu. Nastal tedy čas na jejich revizi. Základy současných územních plánů byly často koncipovány v 90. letech 20. století, kdy byla turistická infrastruktura na Lipensku podstatně skromnější. Neberou v úvahu vše, co se od té doby postavilo, a řeší další výstavbu pouze v rámci katastrů jednotlivých obcí. Problémem jsou ale **kumulativní vlivy všech již realizovaných a v budoucnu plánovaných projektů v celém lipenském regionu**. Vzniká vážné a reálné nebezpečí, že takto pojatý turistický ruch v dohledné době pohltí sám sebe. Region přestane být pro návštěvníky atraktivní a vzniklý ekonomický výpadek nebude čím nahradit, protože tradiční způsoby obživy mezitím zanikly, mnohdy právě kvůli dosavadnímu nepřiměřenému důrazu na rozvoj turistiky.

CO POŽADUJEME?

1. Zastavte projekty velkoplošných rekreačních komplexů ve svých katastrech

Odmítněte výstavbu dalších rekreačních komplexů. Nepatří do podhorské šumavské krajiny. Jsou megalomanské, zbytečné a **ohrožují udržitelný rozvoj a perspektivu našich obcí**. Trvale žijící obyvatelé připravují o pocit domova, mění je na "občany druhé kategorie" a tradiční návštěvníky odrážejí svou velikostí a industriálním pojetím. Nepřinášejí slibovaná pracovní místa, což je nejlépe vidět na stagnujících či dokonce klesajících počtech trvale žijících obyvatel. Zejména **zastavte výstavbu v pobřežním pásu** kolem jezera, ten by měl zůstat v maximální možné míře volný a průchodný - jeho zastavění popírá samotnou rekreační funkci jezera.

2. Omezte výstavbu, která není nezbytná pro trvalé bydlení

Výrazně omezte výstavbu objektů tzv. "druhé bydlení" ve svých katastrech. Ve skutečnosti se jedná o **spekulativní investice a uložení úspor jinde žijících lidí**. Zkušenosti ze zahraničí ukazují, že přesáhne-li podíl těchto objektů 40% celkové zástavby, obce přestávají zdravě fungovat. Tento typ zástavby nijak nepřispívá k udržení funkčnosti obcí (obchodní síť, pošta, lékárna) a nenaplní místní školky a školy dětmi. Obce navíc z těchto objektů nemají, kromě daně z nemovitosti, žádné příjmy, naopak pro ně v delším časovém horizontu budou představovat značné náklady na údržbu rozvodných sítí a zimní údržbu komunikací.

3. Uvažujte v dlouhodobém horizontu a usilujte o udržitelnou budoucnost

Místo jednorázových zisků je nutné uvažovat v dlouhodobém horizontu minimálně několika desetiletí. Z toho důvodu požadujeme, abyste jednoznačně odmítli další budování průmyslové turistiky a přiklonili se k turistice měkké. Jedná se o změnu radikální, ale nezbytnou a prospěšnou, o změnu, kterou bychom neměli vnímat jako hrozbu, ale jako novou příležitost.

4. Iniciujte aktualizace územních plánů Vašich obcí a vyhlase stavební uzávěru

Uveďte své územní plány do podoby, která je v souladu s výše zmíněnou studií, a do doby, než k tomu dojde, vyhlase ve svých katastrálních územích stavební uzávěru na objekty včetně další infrastruktury i cyklostezek, které zabírají v současnosti nezastavěnou zemědělskou půdu nebo lesy. V celém regionu je mnoho objektů, které jsou zchátralé a nejsou využité. Zaměřte se na jejich využití, a to způsobem, který je v souladu s původní šumavskou architekturou. Tím učiníte náš kraj atraktivnější bez dalších negativních dopadů na krajinu.

5. Zasadte se o čistou vodu v Lipenské přehradě a o zdravé lesy

Blíží se komunální volby. Pojďme učinit zlepšení kvality vody v Lipně a ochranu okolní krajiny před necitlivou devastací velkoplošnou zástavbou zásadními volebními tématy, které se týkají každého z nás a které budou mít podporu široké veřejnosti.

6. Zahajte debatu se svými občany

Navažte se svými občany kontakt prostřednictvím veřejných besed na téma dalšího rozvoje Lipenska a diskutujte s nimi, co jim turistický ruch přináší a co jim bere. Rádi Vám s jejich organizací pomůžeme prostřednictvím již existujících i nově vznikajících spolků.

Věříme, že se našimi požadavky začnete vážně zabývat, protože nejsou hlasem osamocенého jedince, ale hlasem mnoha lidí zastoupených několika spolky z Lipenska a Šumavy, které se spojují v jeden, aby byl jejich společný hlas silnější.

Naše požadavky jsou také podpořeny peticí (O PETICI) k jejíž elektronické verzi se ke dni 6.1.2022 připojilo 1198 lidí a tištěné archy podepsalo dalších asi 250 místních obyvatel, chatařů a rekreantů.

K této petici se můžete připojit i Vy sami na našich webových stránkách.

Stojíme na rozcestí a musíme učinit rozhodnutí, kterou cestou se vydáme dál. V sázce je hodnota a krása Lipenska, jak jsme je znali, i jeho budoucnost nejen za dalších třicet, ale i za sto let. Rozhodneme-li se špatně, nebude možné vymlouvat se, že jsme se o nebezpečí nevěděli, a budoucnost nás tvrdě odsoudí.

Za spolky:

Lipensko pro život, z.s.

Ing. Pavla Setničková
předsedkyně spolku

Šumava Ne Na Prodej, z.s.

PhDr. Vladislav Smolka, Ph.D.
předseda spolku

Šumava domovem, z.s.

Bc. Tomáš Hauser
člen představenstva

Příroda pro Mokrou

DiS. Evženie Nacházlová

Spolek Srdce Vltavy

Rads. zátoka

Ing. Karel Pecl
spolku
předseda přípravného výboru

Sp. chatařů a majitelů loděnic

Lucie Káplová, předsedkyně

Spolek chatařů Radslav z.s. v.z.,

RNDr. Milan Hladík, Ph.D.
předseda spolku

Výňatek z Územní studie krajiny Jihočeského kraje

[https://geoportal.kraj-](https://geoportal.kraj-ihocesky.gov.cz/portal/media/Soubory/%C3%BAzemn%C3%AD%20studie/%C3%9AS%20krajiny/n%C3%A1vrhov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st/USK_JcK_navr_h_textova_13_4_2021.pdf)

[ihocesky.gov.cz/portal/media/Soubory/%C3%BAzemn%C3%AD%20studie/%C3%9AS%20krajiny/n%C3%A1vrhov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st/USK_JcK_navr_h_textova_13_4_2021.pdf](https://geoportal.kraj-ihocesky.gov.cz/portal/media/Soubory/%C3%BAzemn%C3%AD%20studie/%C3%9AS%20krajiny/n%C3%A1vrhov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st/USK_JcK_navr_h_textova_13_4_2021.pdf)

Ta, mimo jiné, uvádí že je třeba "chránit stávající lesní komplexy a rozsáhlé mokřadní a rašelinné plochy i mimo území CHKO, rekreační a volnočasové aktivity a s nimi spojenou zástavbu soustředit především do okolí levého břehu vodní nádrže Lipno při respektování stávajících prvků volné krajiny, důraz klást především na nepobytové rekreační aktivity bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na přírodu a krajinu, při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku členité krajiny s vysokým podílem trvalé vegetace a drobných krajinných struktur, zachovat

*stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením" a výslovně uvádí, že "tyto podmínky byly stanoveny z důvodu **ochrany krajiny v okolí vodní nádrže Lipno před expanzí výstavby velkoplošných rekreačních areálů. Současně je akcentována ochrana krajiny a charakteru zástavby důrazem na využívání stávajících objektů, čímž se vytváří podmínky pro snížení rizika rozrůstání sídel do krajiny novou výstavbou.***