



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0141LHQ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 88319/2022

OREG 43719/2022/vetr SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Věra Třísková

386 720 205

triskova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

14. 7. 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z moci úřední podle § 96 odst. 1 ve vazbě na ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu

### usnesení o zahájení přezkumného řízení,

ve věci vydaného regulačního plánu 5. regulační plán Černá v Pošumaví Mokrá (dále jen „5RP Mokrá“), který nabyl účinnosti dne 8. března 2022.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dní** ode dne doručení tohoto usnesení a stejně tak v této lhůtě mají zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel podnět spolku Příroda pro Mokrou z.s. k přezkoumání regulačního plánu 5RP Mokrá, o jehož vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví dne 24. ledna 2022 a který nabyl účinnosti dne 8. března 2022. V podnětu k provedení přezkumného řízení je upozorňováno zejména na rozpor regulačního plánu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje a netransparentnost procesu vydání regulačního plánu, kdy v programu jednání zastupitelstva nebylo rozhodování o vydání RP Mokrá uvedeno.

Krajský úřad si písemností ze dne 30. dubna 2022 vyžádal u obce Černá v Pošumaví příslušný spisový materiál vztahující se k pořízení a vydání předmětného regulačního plánu.

Po předběžném prostudování spisového materiálu krajský úřad konstatuje, že lze mít důvodně za to, že regulační plán 5RP Mokrá byl vydán v rozporu s právními předpisy. Jako zásadní porušení právních předpisů se po předběžném posouzení spisu jeví skutečnost, že **regulační plán 5RP Mokrá je v přímém rozporu s územním plánem Černá v Pošumaví**, neboť v plochách, kde územní plán vymezuje veřejné prostranství vymezuje regulační plán soukromé stavební pozemky. Další výhrady lze mít předběžně též k nerozeslání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek dotčeným orgánům dle § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a taktéž k nezohlednění Územní studie krajiny Jihočeského kraje, která byla v době vydání regulačního plánu již neopominutelným územně plánovacím podkladem.

### **Poučení**

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti shora uvedenému usnesení odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci dnem svého oznámení (tj. 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v souladu s § 25 správního řádu).

Ing. arch. Petr Hornát  
vedoucí odboru

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a obce Černá v Pošumaví.

Vyvěšeno dne \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_