



LEGENDA

LIMITY VÝSTAVBY

- DI DĚLENÍ PLOCH V ÚZEMÍ
PODLAŽNOST
- ROZDĚLENÍ PLOCH
STAVEBNÍ ČARA - NEPŘEKROČITELNÁ
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ULIČNÍHO PRŮČELÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- CNU.E2 KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRICKÉ VEDENÍ VČETNĚ TRAFOSTANICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNĚ
 - A (plocha hotelového komplexu)
 - B (plocha apartmánových dvířek)
 - C1 (plocha apartmánových domů)
 - C2 (plocha apartmánových domů)
 - C3 (plocha rodinných domů)
 - D1 (plocha rodinných domů)
 - D2 (plocha rodinných domů)
 - E1 (plocha rodinných domů)
 - E2 (plocha rodinných domů)
 - E3 (plocha rodinných domů)
 - E4 (plocha rodinných domů)
 - E5 (plocha rodinných domů)
 - E6 (plocha rodinných domů)
 - E7 (plocha rodinných domů)
 - E8 (plocha rodinných domů)
 - F (plocha apartmánových domů)
 - G (plocha apartmánových domů)
 - I (plocha obchodu)
- VEŘEJNÁ ZELEN'
 - ZE (plocha veřejné zeleně - včetně chodníků)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - DI (plocha dopravní infrastruktury)
- PLOCHA SPORTU
 - SP (plocha sportu)

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ - NN
- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ - NN - RUŠENÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE - SPLÁŠKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- RETENČNÍ / VSAKOVAČI NÁDRŽ

PLOCHY S RZV	PODÍL Z CELKOVÉ PLOCHY
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	33%
ZELEN' (včetně chodníků a pěších cest a soukromých stání na pozemku u RD)	67%

PLOCHY S RZV	PODÍL Z CELKOVÉ PLOCHY	DĚLENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.27	PODÍL ZE ZAST. ČÁSTI 67%	PODÍL Z CELK. PLOCHY	
SMÍŠENÁ OBYTNÁ	67%	123 228 m2	ZASTAVITELNÁ PLOCHA OBJEKTŮ	25,6%	17,1%
			PLOCHY DI (vjezdy v zast. plochách)	1,0%	0,7%
			CHODNÍKY (v zast. plochách)	4,6%	3,1%
			VEŘEJNÁ ZELEN' (v zast. plochách)	32,1%	21,5%
			ZELEN' SOUKROMÁ (zahrady)	36,7%	24,6%
VEŘEJNÁ ZELEN' (mimo zastavitelné plochy)	21%	38 916 m2			
KOMUNIKACE	8%	15 593 m2			
CHODNÍKY a VJEZDY (mimo zastavitelné plochy), CYKLOTRASY	3%	6 088 m2			

REGULAČNÍ PLÁN RADSLAV RP.6

VÝROK		HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZÍTKA A PODPIS:	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 999 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771		ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. FILIP DANĚK	CÍSLO ZAKÁZKY: 94_2023	CÍSLO VÝKRESU:	CÍSLO PARÉ:
DATUM: PROSINEC 2023	1	1	
MĚŘITKO: 1 : 1 000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ RP VYDAL:	
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ		ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ	
Kvalifikační údaje osoby: Ing. arch. Radek Boček		Starostka obce: Jitka Pekárková	
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS:	