

## Soud zrušil regulační plán pro masivní rekreační rozvoj v Černé v Pošumaví

**Krajský soud v Českých Budějovicích v lednu 2026 zrušil regulační plán "RADSLAV (RP.6)", který by umožnil výstavbu přes 200 budov na 19 hektarech přírodní krajiny u Lipenské nádrže.**

Regulační plán schválený zastupitelstvem obce Černá v Pošumaví v září 2024 počítal s výstavbou až 2 500 nových rekreačních lůžek v oblasti jihovýchodně od místní části Radslav. Projekt by svou rozsáhlostí překročil velikost nedaleké Horní Plané. Soud vyslyšel námitky občanských spolků, které v žalobě upozornily na závažné nedostatky plánu.

Jedním z klíčových důvodů pro zrušení bylo ohrožení kvality vody v nádrži Lipno. Regulační plán počítal s odkanalizováním do lokální čističky odpadních vod (ČOV) s odvodem vody do Lipna. Vzhledem k tomu, že ČOV měla sloužit pouze pro tuto lokalitu s malým počtem napojených objektů, neměla mít stanovené limity množství vypouštěného fosforu. To by představovalo další významný zdroj znečištění nádrže, kterou již nyní zatěžuje nevhodné řešení čištění odpadních vod.

Dalším problémem bylo narušení krajinného rázu. Lineární kobercová zástavba s více jak 200 budovami o výšce až 17 metrů by zásadně narušila estetické a hodnotové kvality území ve III. zóně CHKO Šumava. Plánované objekty by na břehu nádrže vytvořily nepropustnou bariéru, která by zabránila volnému přístupu k vodě. Stávající přístupové komunikace navíc nejsou na takový rozsah staveb připraveny. Několikaletá výstavba by znamenala každodenní provoz těžké techniky po úzkých, jednoproudých silnicích a finálně přivedla do lokality stovky nových vozidel denně.

Hlavním důvodem zrušení byl však právní závěr soudu, že regulační plány nejsou pouze technickými dokumenty, nýbrž koncepčními nástroji podléhajícími posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), stejně jako územní plány. Regulační plán RP.6 měl tedy být podroben SEA, což se však nestalo. Soud se opíral o judikaturou Soudního dvora EU, který jasně stanovuje, že SEA se provádí u všech plánů a programů, které vytváří rámec pro budoucí stavby se značným vlivem na životní prostředí. Tento přístup zajišťuje, aby se významné vlivy na přírodu a krajinu posuzovaly na úrovni koncepce, nikoliv až při jednotlivých stavbách, a je plně v souladu s moderní evropskou judikaturou. Obec Černá v Pošumaví podala proti rozhodnutí kasační stížnost.

„Hlavní příčinou problémů Lipna jsou právě nekvalitní územní plány, nedostatečná infrastruktura čištění odpadních vod a předimenzovaná rekreační výstavba bez ekologických limitů. Toto ve spojení s globálním oteplováním pak vede k postupné degradaci nádrže,“ domnívá se Pavla Setničková, předsedkyně spolku Lipensko pro život, „byli bychom rádi, kdyby zastupitelé i investoři přistupovali k situaci konstruktivně – například změnou zaměření projektu, nebo zmenšením zastavěné plochy.“

„Udržitelný stav nádrže vyžaduje centralizaci čištění se špičkovou technologií, nikoliv rozptýlení do desítek malých čistíren, které neodstraňují fosfor a jejichž provoz není dostatečně kontrolován,“ uvedla Dana Špatenková ze Spolku chatařů a majitelů loděnic Radslavská zátoka.

Milan Hladík, předseda spolku Spolek chatařů Radslav, k tomu dodává: „Je smutné, že řádného posouzení regulačních plánů a záměrů zaměřených na výstavbu rozsáhlých rekreačních komplexů procesem SEA nebo EIA, které vyhodnocují i kumulativní vlivy v souvislosti s dalšími již realizovanými nebo připravovanými záměry, se musí spolky domoci

až na základě žalob, jejichž podání financují z peněz dárců. Měly by je ve svém zájmu vyžadovat samy obce nebo přinejmenším orgány ochrany přírody.“

**Kontakty:**

Pavla Setničková, [info@lipenskoprozivot.cz](mailto:info@lipenskoprozivot.cz), 731 647 496

Milan Hladík, [milanhlad@yahoo.co.uk](mailto:milanhlad@yahoo.co.uk), 602 528 006

Dana Špatenková, [d\\_spatenkova@yahoo.com](mailto:d_spatenkova@yahoo.com), 722 293 411