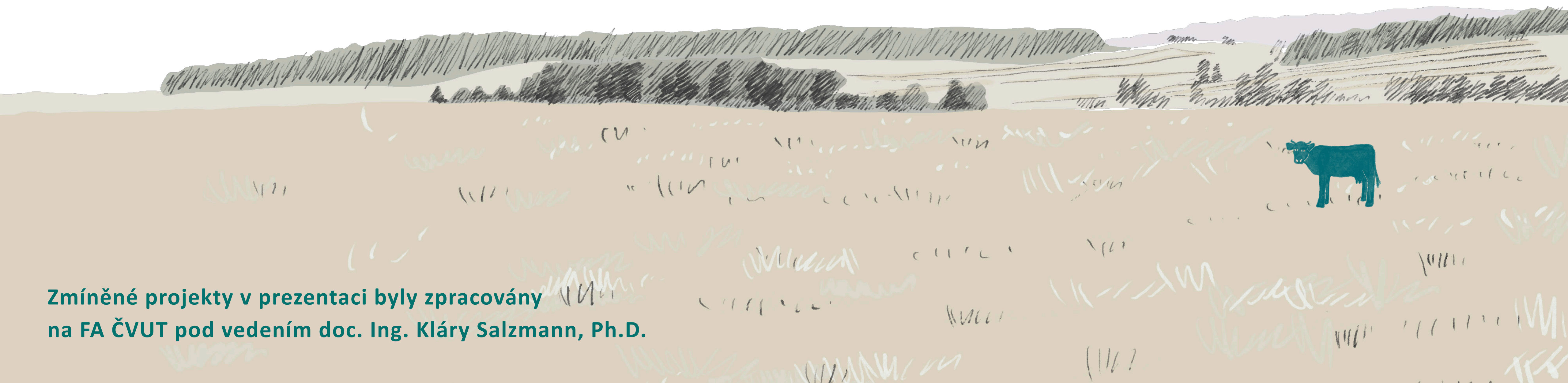


KDE JE HRANICE ROZVOJE?

**Případová studie obce Kovářov
- jak na vyvážený rozvoj?**

Ing. KAROLÍNA MOLÍKOVÁ



Zmíněné projekty v prezentaci byly zpracovány
na FA ČVUT pod vedením doc. Ing. Kláry Salzmann, Ph.D.

**Semestrální práce -
Návrat Lipenska 2022**



NÁVRAT LIPENSKA

Markéta Jahodářová
Zuzana Ottová
Paola Recmanová
Karolína Molíková
Eliška Syrůčková
Michaela Tolopčenková



PROJEKT

Projekt se zabývá vyhodnocením stávající situace na základě krajinnásko-urbanistických principů udržitelného rozvoje. Výsledky zvažují širokou škálu živů v území – historických i současných.

Cílem je najít rovnováhu rozvoje sídel a ochrany přírodního prostředí a procesů bez toho, aby se zastavil rozvoj této vyhledávané lokality.

Pro oblast Lipenska jsme vytvořili celkovou vizi, která se nadále uplatňuje v jednotlivých katastrálních územích dle následujícího rozdělení:

- Nová Pec – Paola Recmanová
TOHLE JE NOVÁ PEČKA
- Horní Planá – Karolína Molíková
(NE)JURST HORNOPĚČANSKA
- Černá v Pošumaví – Michaela Tolopčenková
DŮTEK S KRAJINOU
- Frymburk – Eliška Syrůčková a Markéta Jahodářová
PASTVNA PŘED BŮH
- Přední Vytůň – Zuzana Ottová
PŘEDNÍ, ZADNÍ

KRAJINA LIPNA

Vodní nádrž Lipno je největším jezerem v České republice, proto je též nazýváno alihoečským mořem. Objem celé přehrady je 309 milionů m³, jeho rozloha je necelých 50 km².

K výstavbě došlo v 50. letech 20. století, kdy v tehdejší oblasti Sudet docházelo k odsunu obyvatel. Díky režimu nebyl v povodí Vitavy problém s odkoupením pozemků, a proto došlo k návrhu první nádrže na tzv. Vitavské kaskádě, která měla chránit Prahu před záplavami. Při napouštění nádrže došlo k zaplavení celé Dolní Vitavice, části Frymburku a dalších dvanácti vesnic.

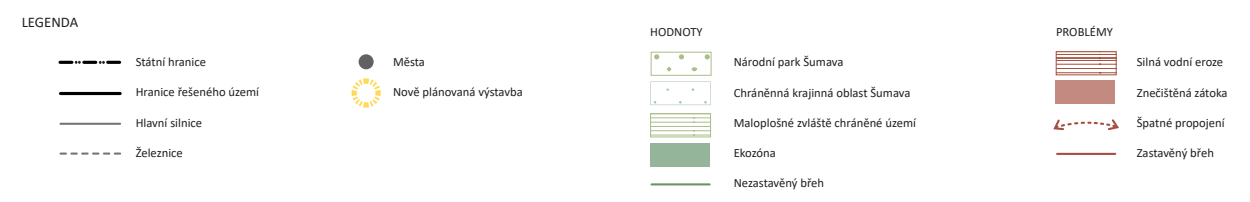
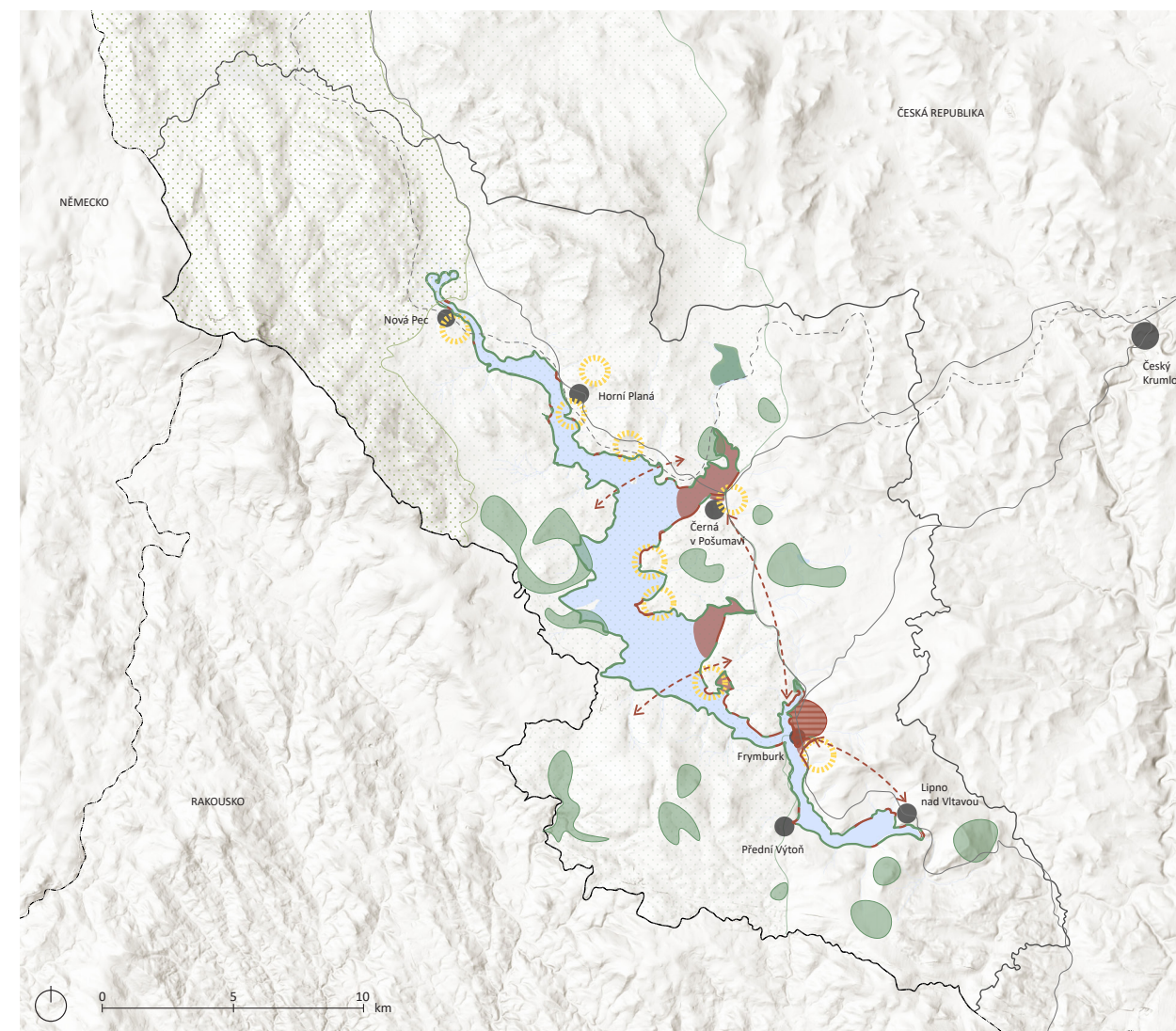
V současné době je Lipensko známé zejména jako atraktivní rekreační oblast. Zástavba často sahá až ke břehům nádrže. Většina místních obyvatel je závislá hlavně na sezónním cestovním ruchu, který zasahuje i do typického rázu lipenského krajin.

Rády bychom na tyto aspekty reagovaly, proto jsme se rozhodli vytvořit společnou vizi pro všechny obce v okolí lipenské přehrady. Koncepti jsme rozdělili do pěti základních pilířů:

- zachování a podpora přírodních hodnot
- čistší voda
- břehová linie kolem nádrže a vodních toků
- podpora místní identity
- zajištění prostupnosti územím

Píliře mají sloužit jako návod, jak nakládat s lipenskou krajinou, aby byla udržitelnější a sloužila nadále místním obyvatelům, ale nabídla své hodnoty i turistům.

PROBLÉMOVÁ MAPA



SILNÉ STRÁNKY

- Výskyt vzácných druhů, biokoridory
- Naučné stezky, turistické a cyklo trasy
- Chráněná území, ekozóny
- Méně zastavěný pravý břeh
- Mokřady a rašelinisté
- Dálkové pohledy
- Organický tvar vodní plochy
- Přijemné přírodní prostředí pro rekreaci
- Ochrana před povodněmi/úchem

SLABÉ STRÁNKY

- Závislost na cestovním ruchu
- Vizuální smog
- Ohrbozenost vodní erozi
- Smrkové monokultury
- Zastřežené zátky
- Bariéry v území
- Špatná propustnost
- Chybějící propojení biokoridorů
- Špatná a zhoršující se kvalita vody
- Chybějící urbanistická koncepce
- Zástavba bez místního charakteru

PŘÍLEŽITOSTI

- Využití místního materiálu - žula, dřevo
- Propojení břehů
- Propojení s Rakouskem/Německem
- Zlepšení propustnosti
- Centralizované čištění vody
- Pořádná údržba a čistící vegetaci
- Zvýšení retenční kapacity lesů - lužní lesy, mokřady
- Regulace přístavů
- Lanovka
- Propojení chráněných území a biokoridorů
- Rekreace navázaná na vzdělávání a okolní přírodě
- Regulace výstavby

HROZBY

- Kolaps cestovního ruchu
- Kolaps místního ekosystému
- Nesoběstačnost regionu
- Zamezení volného přístupu k vodě
- Špatná kvalita vody - zamezení koupání a rekreace
- Kúrovocová kalamita
- Odstřehování místních obyvatel, odliv mozků
- Ztráta místní identity
- Vymizení vzácných druhů fauny a flóry

1. ČISTŠÍ VODA

Celkovou změnou managementu nádrže bychom rády docílily čistší vody. Jednalo by se zejména o snížení přísunu fosforu z přítoků díky kofenovým čistítkám či plovoucím ostrůvkům, prokysličení spodních vrstev substrátu pomocí vodních rostlin zakořeněných v jezerem dně a snížení kolísání vodní hladiny. Velký potenciál pro nás mají zátky, ve kterých bychom rády založily litorální pásma. Je důležité na nádrži nevytvářovat žádné nepropustné bariéry, pod kterými nemůže proudit voda. Dále navrhujeme jednotný koncept čištění odpadních a hospodářských vod v území.



2. BŘEHOVÁ LINIE A VEŘEJNÝ PROSTOR

Břehová linie pro nás znamená vytvoření veřejného prostoru podél celého Lipna. Ideálně tak, aby bylo možné se dostat k vodě a ideálně se podél ní i projít. Toho docílíme zejména na regulaci zástavby na břehu, tzn. omezení zástavby ve vymezených oblastech, které jsou částečně definovány pozemní komunikací či železnicí. Na soukromých pozemcích bude třeba zřít věcné břemeno pro umožnění vstupu veřejnosti. Důležitá je zde i podpora přírodní složky – tvorba lužních lesů a luk v záplavových územích, revitalizace přítoků a důraz na litorální pásma.



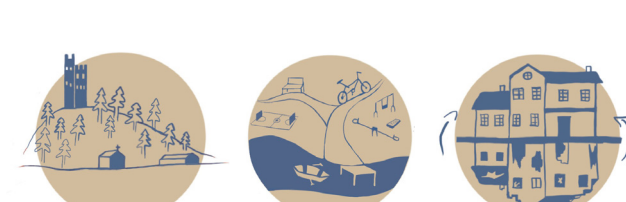
3. ZACHOVÁNÍ A PODPORA PŘÍRODNÍCH HODNOT

V rámci přírodního pilíře bychom rády docílily zvýšení retence vody v krajině. Zejména jsme se zaměřily na podporu mokřadů, lužních lesů, malých rybnků a vytvoření zaskokovacích přítoků. Snížil se tak objem a rychlost odtoků, a naopak se zvýší kvalita a zásoba podzemních vod. Dále chceme postupně monokulturní smrkové lesy nahradit přirozeně se vyskytujícími smíšenými porosty. Ke kácení by mělo docházet po ústěch a ne najednou. Sámozřejmě bude naším cílem podpořit ohrožené druhy živočichů a jejich biotopů.



4. PODPORA MÍSTNÍ IDENTITY

Podpora místní identity úzce souvisí s regulací charakteru místní zástavby, kterou jsme definovaly dle manuálu „Krajina Národního parku Šumava: Urbanistický a architektonický manuál Národního parku Šumava“. V příručce jsou jasně popsány typické urbanistické i architektonické rysy zástavby. Navrhujeme omezení výstavby nových developerských apartmánů. Místo toho nabízíme opravu brownfieldů (v současné době nevyužívaných budov), ve kterých je možnost zhruba 2000 nových ubytovacích lůžek. Dále se jedná o vymezení historických jader obcí a důraz na významné kulturní stavby, památky, pohledové dominanty, ovy a výhledy. Celkově bychom rády docílily toho, aby oblast byla příjemným domovem pro místní obyvatele, a nejen přechodným sezónním ubytováním pro rekreanty. Rády bychom nabídly trvale udržitelné aktivity, čímž by se zkrátilo cestovní ruch.

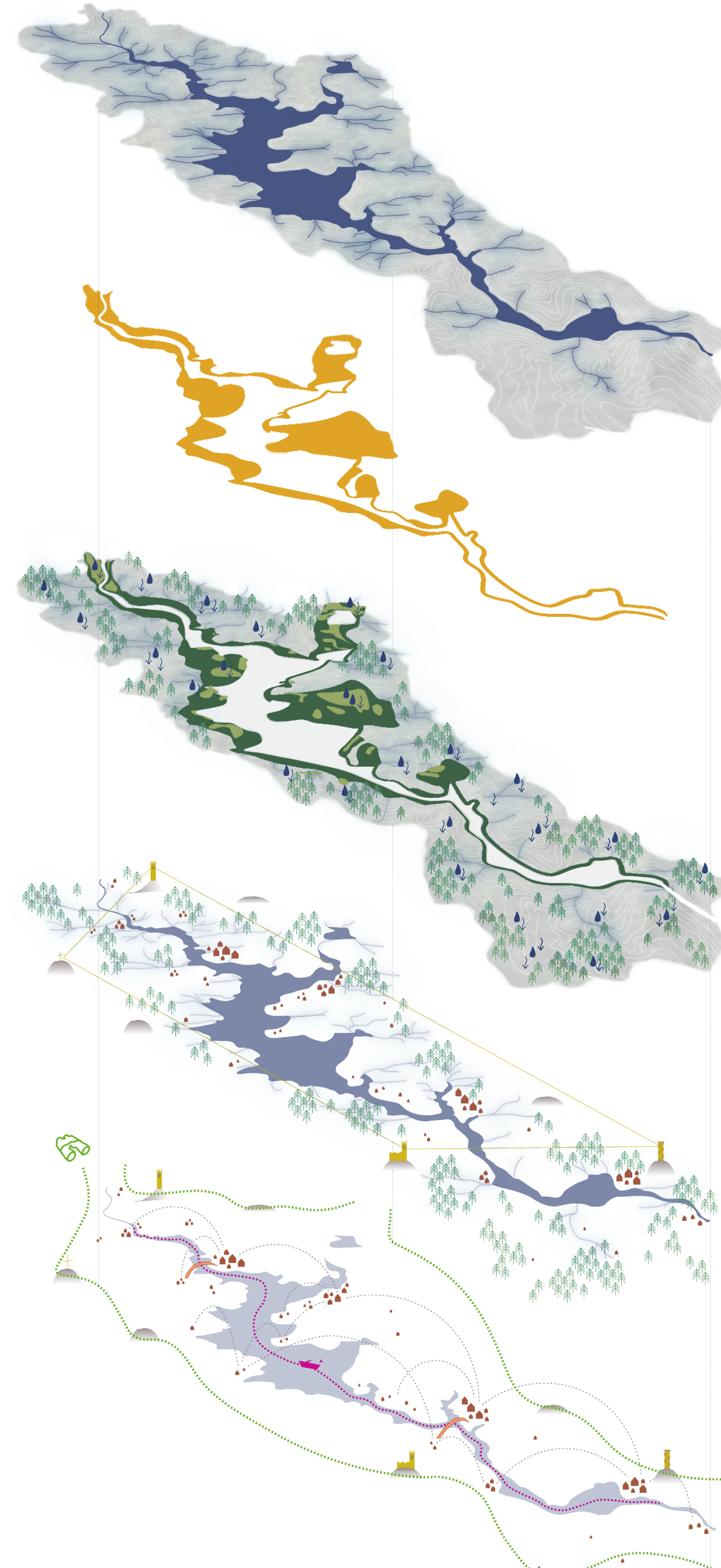
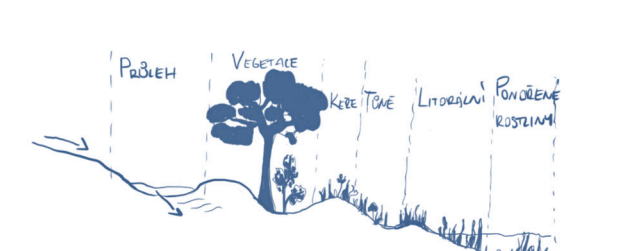


5. ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍM

V území je relativně nízká hustota cestní sítě, a proto bychom se rádi zaměřily na péči dostupnost mezi jednotlivými obcemi, ale i nabudování různých dlouhých pěších i cyklistických okruhů. S tím souvisí vytvoření propustné břehové linie. Morfologie území nabízí možnost určení pěší panoramatické stezky. Dále navrhujeme lepší propojení břehů přehrady, zejména po pěší a cyklisty pro rychlý přejezd Lipna i v zimních měsících, kdy jsou místní přívozy nefunkční. Na kratší trasách (např. v rámci zátky či přes mokřady) je možnost vybudování transborderu. Potenciál vidíme i v hromadné dopravě (většně lodní) a ve sdílení lodí (shareboat) pro místní obyvatele i podnikatele.



SCHEMATICKÝ ŘEZ - ZVÝŠENÍ RETENCE VODY V KRAJINĚ



01 DIPLOMNÍ SEMINÁŘ – KRAJINA LIPENSKA

- regionální měřítko
- strategické principy
- návrh pro ZÚR

- Lipensko není jen rekreační oblast, ale území celorepublikového významu, především z hlediska vody a krajiny
- Zároveň je vystaveno silnému tlaku na výstavbu a turismus
- Současná ochrana krajiny není dostatečná

Jak vlastně krajinu Lipenska chránit systémově?







MAPA OCHRANY KRAJINY V AKTUÁLNÍ ZÁVAZNÉ DOKUMENTACI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE M 1:125 000





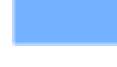

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují nadřazený a závazný nástroj, který ovlivňuje plánování na úrovni jednotlivých obcí a zajišťuje jednotný přístup k ochraně krajiny v celém regionu.

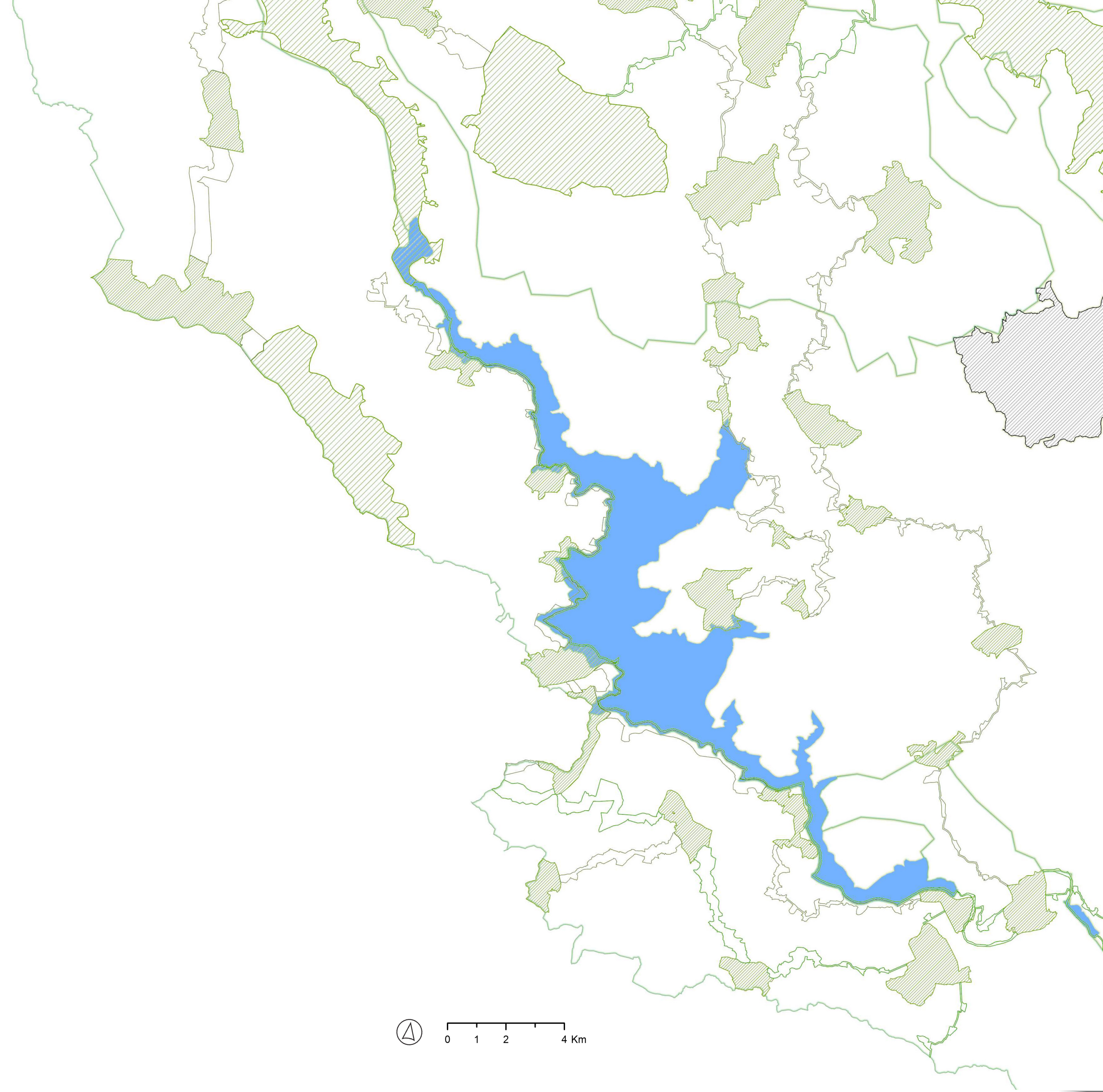
Současná legenda ZÚR

Územní systém ekologické stability

-  Biocentrum nadregionální
-  Biocentrum regionální
-  Biokoridor nadregionální
-  Biokoridor regionální

Krajinné typy

-  Lesní
-  Lesoplní
-  Rybníční
-  Silně urbanizovaná
-  Vodní (přehradní) nádrže
-  Předpokládaná vyšší míra urbanizace



MAPA NÁVRHU OCHRANY KRAJINY V ZÁVAZNÉ DOKUMENTACI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE M 1:125 000




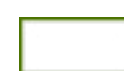
V rámci návrhu ochrany vodních zdrojů a ekosystémů do ZÚR je **nepřípustné** - v oblastech údolní nivy, mokřadů mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy a mokřadů národního významu zřizovat plochy zastavitelné a plochy přestavby, plochy změn v krajině jsou přípustné za podmínky splnění požadavků SEA/EIA.

V oblastech nivních ekosystémů jsou přípustné plochy určené k zástavbě (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině) za podmínky splnění požadavků SEA/EIA.

--- řešené území

Návrh legendy ZÚR


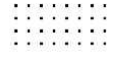


Územní systém ekologické stability

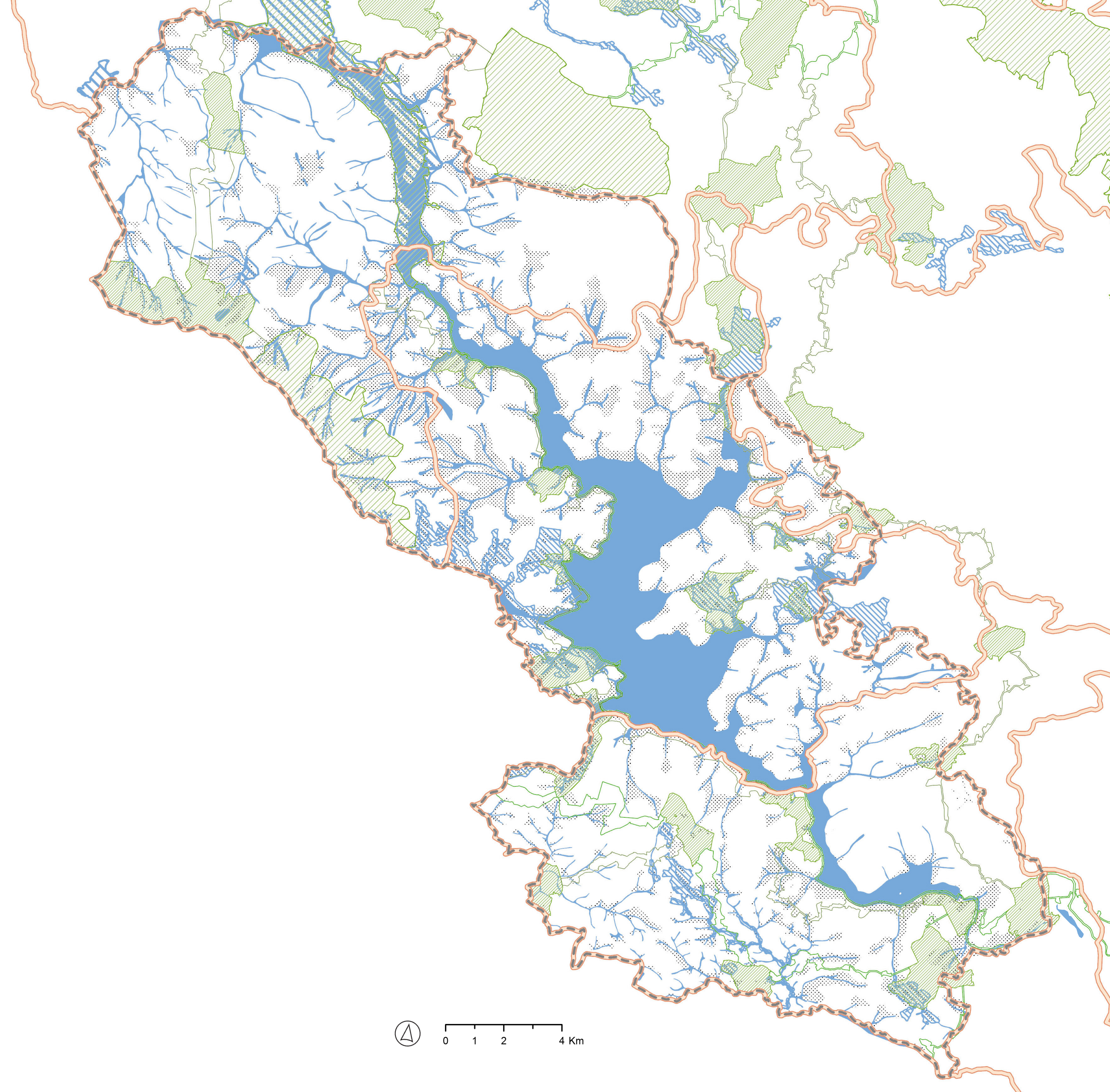
-  Biocentrum nadregionální
-  Biocentrum regionální
-  Biokoridor nadregionální
-  Biokoridor regionální

Hranice cílových kvalit krajiny

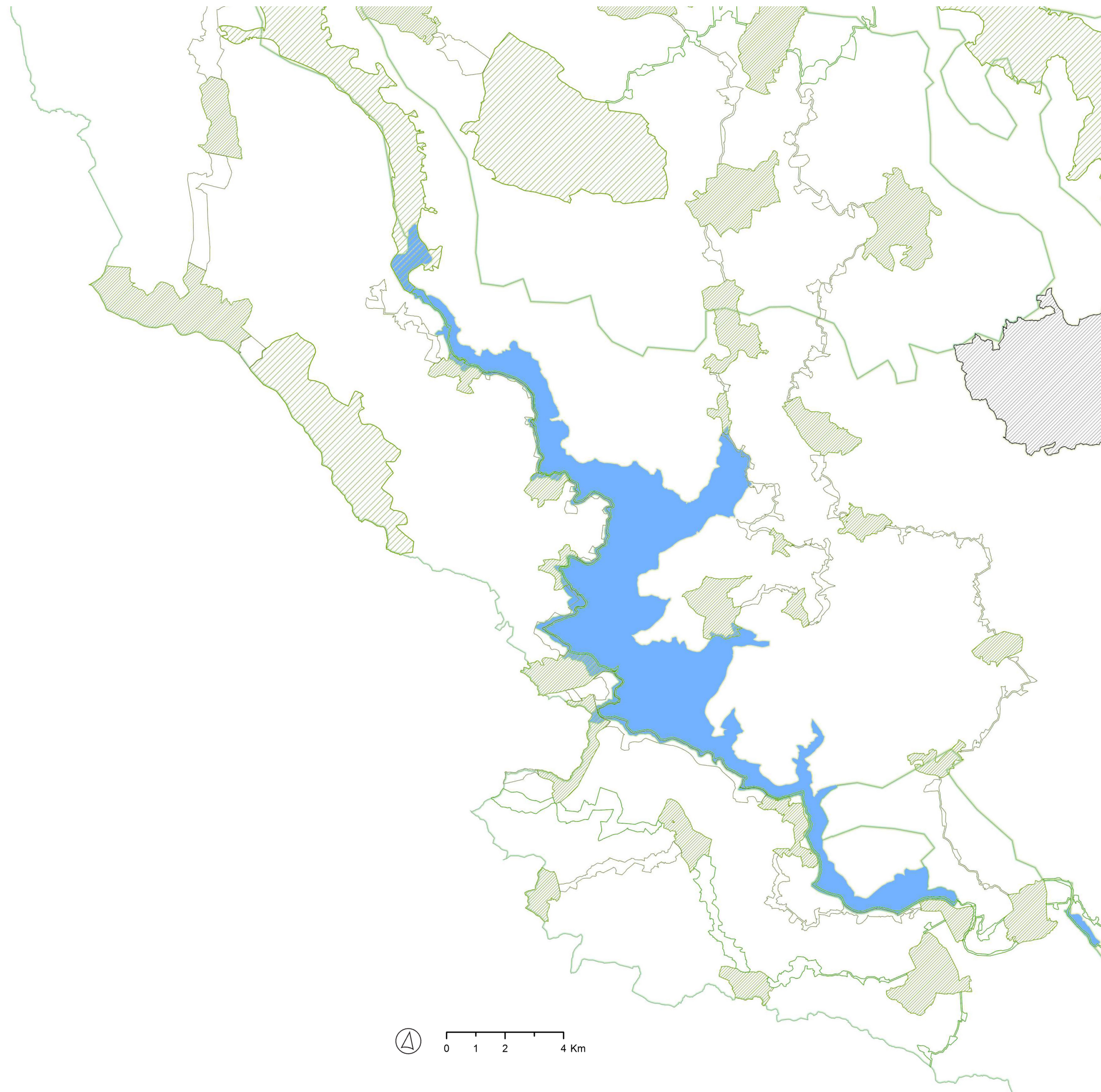
-  Individuální krajinné jednotky, tzv. vlastní krajiny

Ochrana vodních zdrojů a ekosystémů

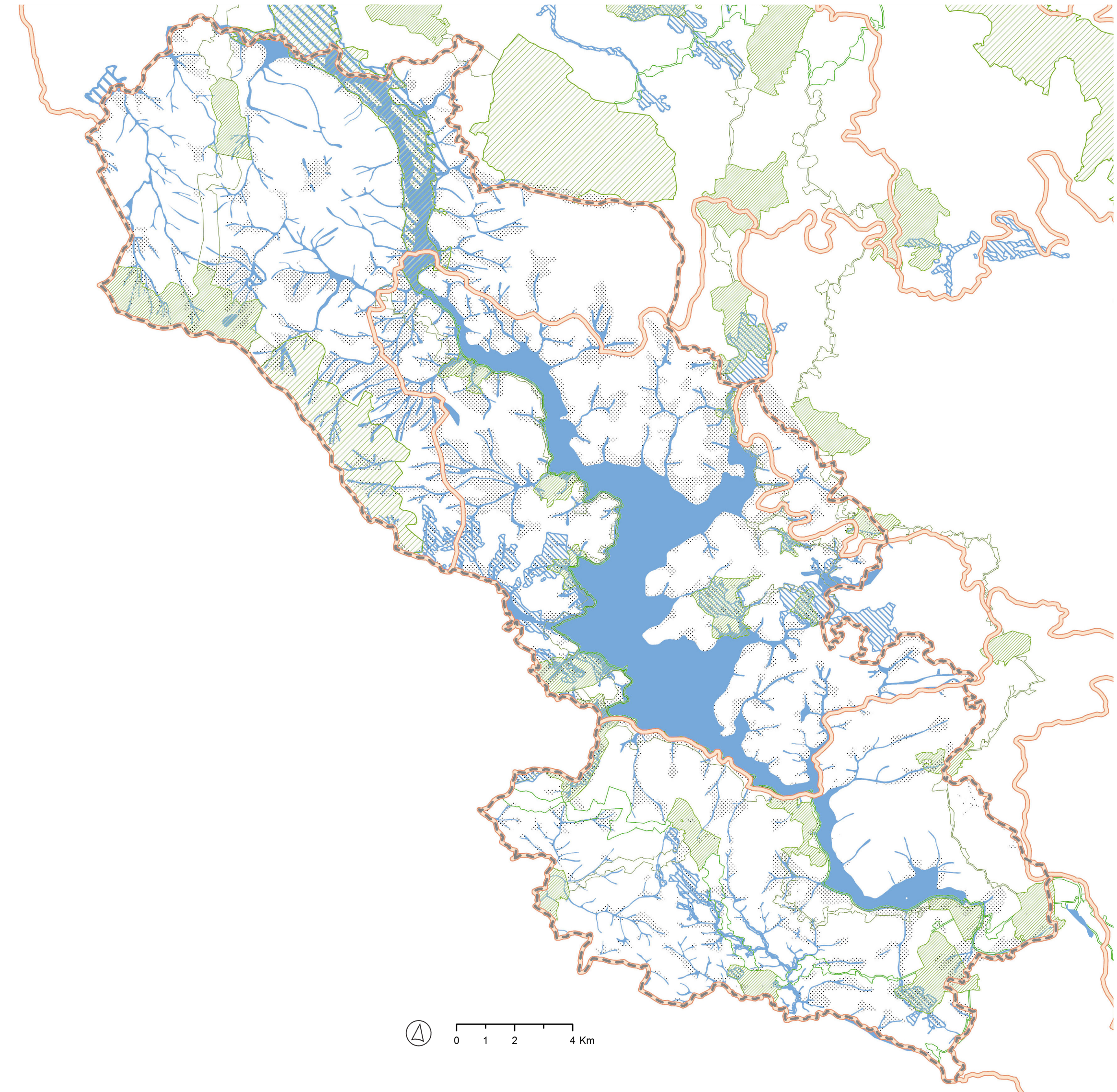
-  Údolní niva
-  Nivní ekosystémy
-  Mokřady mezinárodního významu – Ramsarská úmluva
-  Mokřady národního významu



**MAPA OCHRANY KRAJINY
V AKTUÁLNÍ ZÁVAZNÉ
DOKUMENTACI ZÚR
JIHOČESKÉHO KRAJE
M 1:125 000**

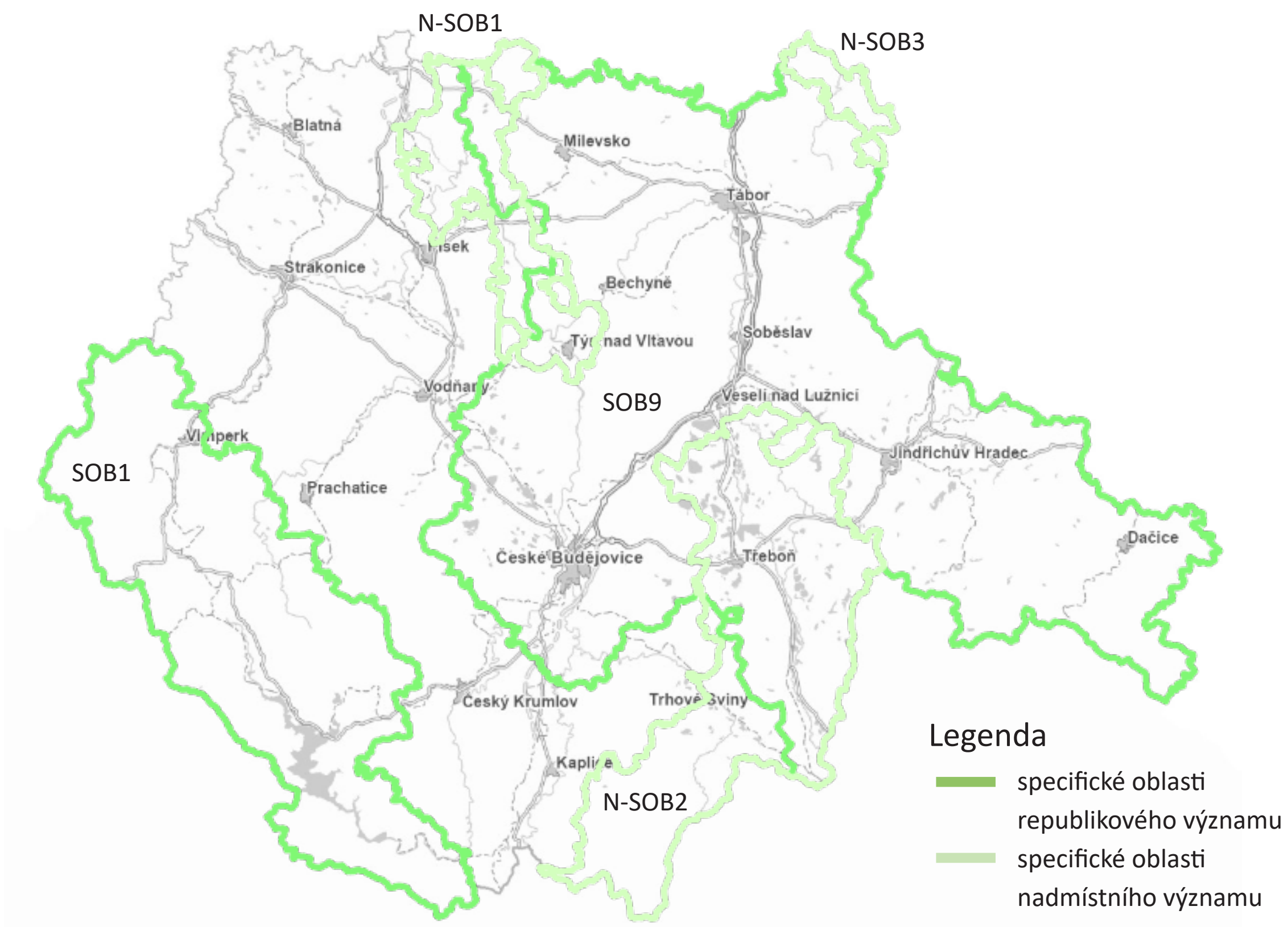


**MAPA NÁVRHU OCHRANY
KRAJINY V ZÁVAZNÉ
DOKUMENTACI ZÚR
JIHOČESKÉHO KRAJE
M 1:125 000**



GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ V ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE

SOUČASNÉ SPECIFICKÉ OBLASTI JIHOČESKÉHO KRAJE

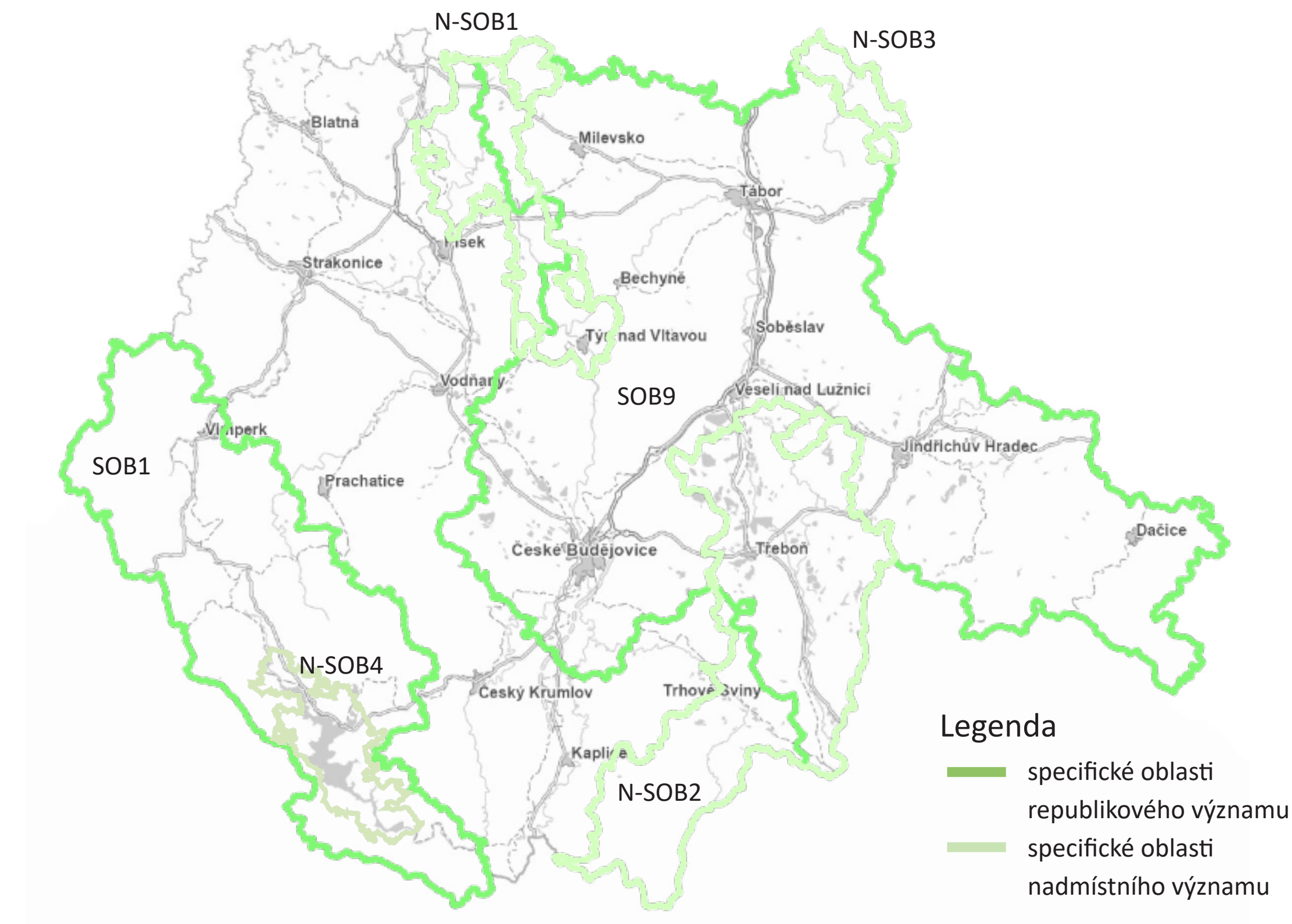


Mapa převzata z: <https://gisportal.kraj-jihocesky.cz/arcgis/apps/experiencebuilder/experience/?id=5f7242f4ad804469983b5dc918ce5f7e>

Současné specifické oblasti Jihočeského kraje:

„Specifická oblast Šumava SOB1,
Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9,
Specifická oblast Orlicko N-SOB1,
Specifická oblast Třeboňsko – Novohradsko N-SOB2,
Specifická oblast Pacovsko N-SOB3.“

NÁVRH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ JIHOČESKÉHO KRAJE



Podkladová mapa převzata z: <https://gisportal.kraj-jihocesky.cz/arcgis/apps/experiencebuilder/experience/?id=5f7242f4ad804469983b5dc918ce5f7e>

Návrh specifických oblastí Jihočeského kraje:

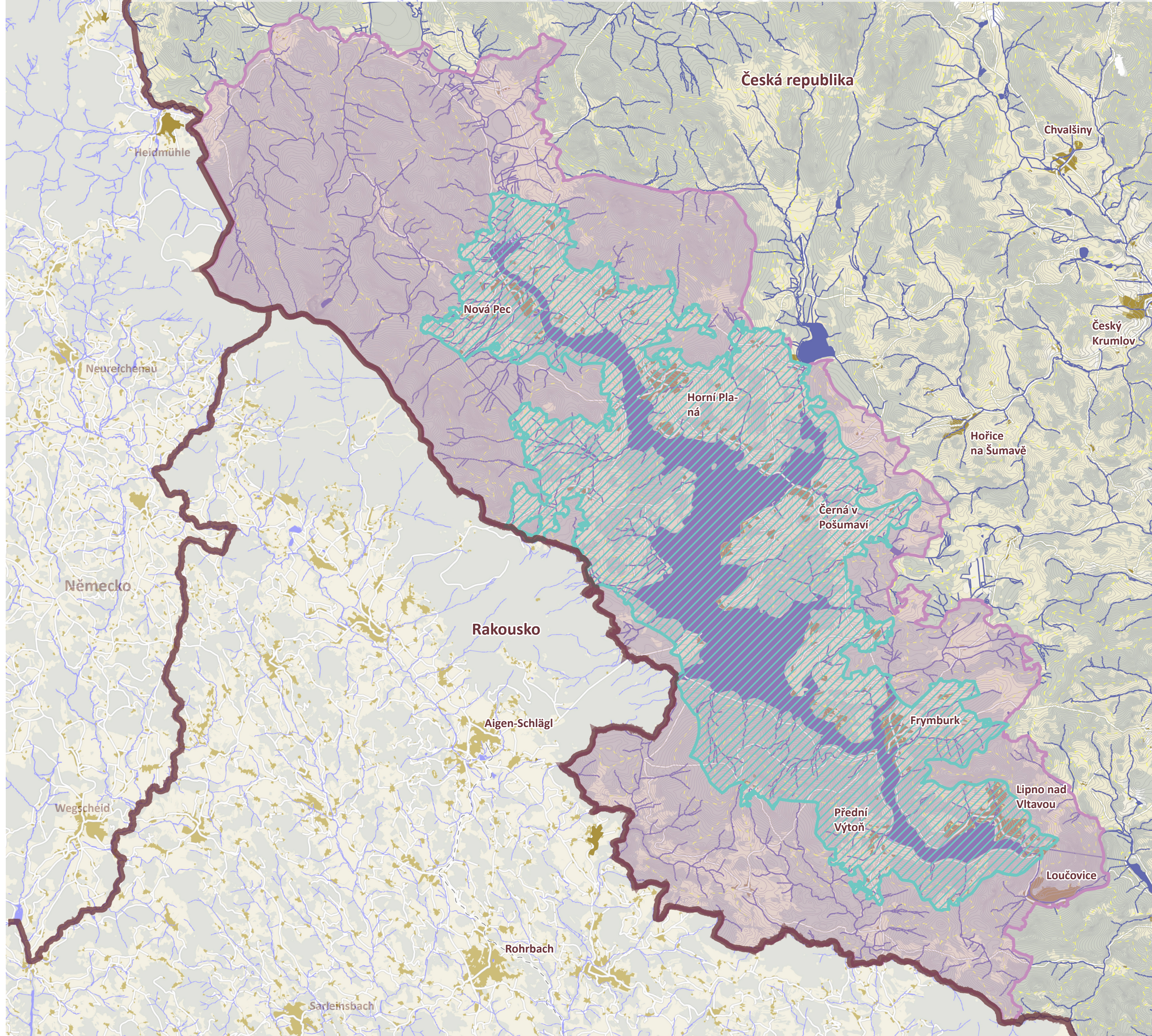
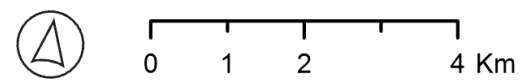
Specifická oblast Šumava SOB1,
Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9,
Specifická oblast Orlicko N-SOB1,
Specifická oblast Třeboňsko – Novohradsko N-SOB2,
Specifická oblast Pacovsko N-SOB3,
Specifická oblast Lipensko N-SOB4.

MAPA NÁVRHU SPECIFICKÉ OBLASTI LIPENSKO V KONTEXTU ŠIRŠÍHO OKOLÍ M 1:125 000

Řešené území se rozkládá na necelých 500 km². Specifická oblast má zaokrouhleně 207 km².

Legenda

- hranice zemí
- specifická oblast
- specifická oblast - plocha
- řešené území
- řešené území - plocha
- vrstevnice
- vodní plocha
- vodní tok
- železniční trať
- silnice
- cesty
- pěšiny
- les
- louky a pastviny
- zastavěné území



NÁVRH TEXTOVÉHO VYJÁDŘENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI LIPENSKO DO TEXTOVÉ ČÁSTI ZÚR JIHOČESKÉHO KRAJE

NÁVRH

Specifická oblast Lipensko

N-
SOB4

Dotčené obce (katastrální území):

Černá v Pošumaví (Černá v Pošumaví, Kyselov), Frymburk (Frymburk), Horní Planá (Horní Planá, Houbový Vrch, Maňávka u Českého Krumlova, Pernek, Pestřice, Zvonková), Lipno nad Vltavou (Lipno nad Vltavou), Loučovice (Dvorečná, Kapličky, Loučovice), Nová Pec (Nová Pec), Přední Výtoň (Frydava, Jasánky, Pasečná, Přední Výtoň, Zadní Výtoň), Stožec (Stožec), Želnavá (Mýtina u Želnavy, Želnavá)

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-SOB4:

- podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů a na rozvoji turistiky, cestovního ruchu a rekreačního využívání této specifické oblasti, nepřipustit nekonceptní vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívané Lipenské nádrže,
- respektovat stanovené podmínky pro břehovou linii pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení přírody, krajiny a vodní plochy Lipenské nádrže,
- podporovat zkvalitnění a vytvoření koncepčního řešení vodohospodářské infrastruktury, vzhledem ke specifickým problémům oblasti zvláště na úseku čištění odpadních vod a odstraňování fosforu, což jsou faktory, které mají zásadní vliv na kvalitu vody v nádrži a její následné rekreační využití,
- podporovat ekologická řešení na zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to i v oblasti turistického a cestovního ruchu,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména do středisek osídlení a středisek cestovního ruchu s napojením na ekologickou infrastrukturu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území
- při návrhu rozvoje území zohlednit podmínky využití území stanovené v rámci Národního parku Šumava, Chráněné krajinné oblasti Šumava, ptačí oblasti Šumava, přírodního parku Vyšebrodsko a CHOPAV Šumava.

Břehová linie

„Hlavní využití:

prvky související s rekreací podél břehové linie jako jsou mola, pontony, lávky, vyhlídky, pěší cesty, objekty s drobným občerstvením, pikniková a grilovací místa, mobiliář, informativní prvky,

Přípustné využití:

- *tábořiště,*
- *pláže, startovací místa pro kiting*
- *rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště,*
- *cyklostezky, hipostezky, naučné stezky,*
- *robinzonádní hřiště pro děti a mládež, workoutová hřiště*
- *zakládání a údržba břehových porostů,*
- *pozemky související dopravní infrastruktury*
- *pozemky související technické infrastruktury,*

Nepřípustné využití:

- *obytné a rodinné domy,*
- *stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *výroba všeho druhu,*
- *aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území,*
- *čerpací stanice pohonných hmot,*
- *umísťování dálkových produktovodů,*
- *ostatní způsoby využití výše neuvedené.“*

BŘEHOVÁ LINIE

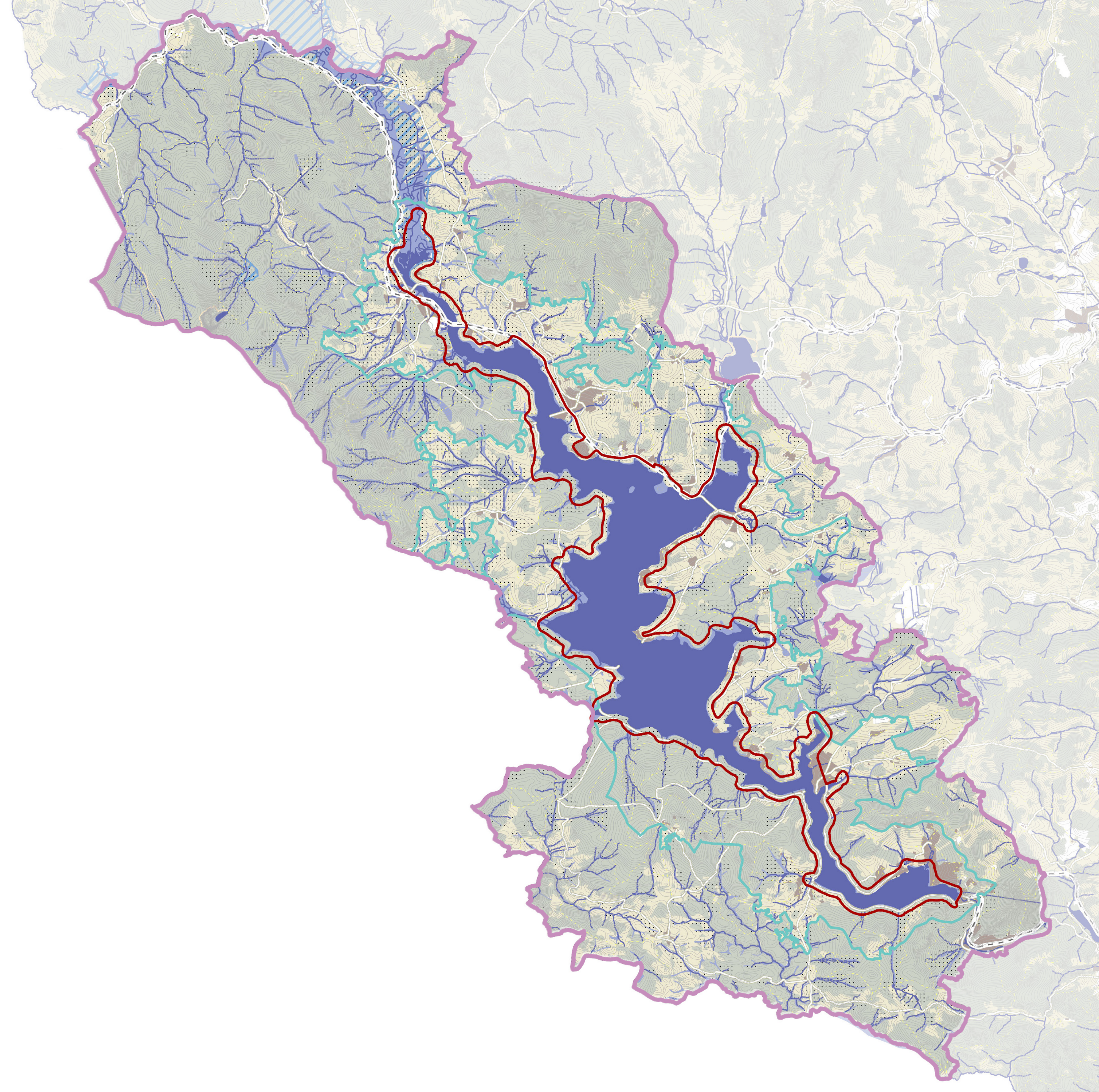
*„Hlavní využití:
prvky související s rekreací podél břehové
linie jako jsou mola, pontony, lávky, vyhlídky,
pěší cesty, objekty s drobným občerstvením,
pikniková a grilovací místa, mobiliář,
informativní prvky,*

Přípustné využití:

- *tábořiště,*
- *pláže, startovací místa pro kiting*
- *rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště,*
- *cyklostezky, hipostezky, naučné stezky,*
- *...a další*

Nepřípustné využití:

- *obytné a rodinné domy,*
- *stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *výroba všeho druhu*
- *...a další*



PROČ LIPENSKO?



Horní Planá - pohled na pravý břeh Horní Plané

zdroj: vlastní foto



Kovařov - levý břeh ponechaný sukcesi s výskytem náletových dřevin

zdroj: vlastní foto



Kovářov - přírodní rozhraní louky a břehu s pasoucími se srnami

zdroj: vlastní foto



Horní Planá - pohled na houseboaty u břehu

zdroj: vlastní foto



Větrník (Frymburk) - rekreační resort Lakeside Village jako příklad novostaveb blízko břehu



Větrník (Frymburk) - rekreační resort Lakeside Village. Pohled na Kovářov



Kovářov – pohled na Černou v Pošumaví a vodní hladinu. Místo pod tlakem budoucí zástavby.



Kovářov – pobřežní krajina s připravenou infrastrukturou, určená k budoucí zástavbě

zdroj: vlastní foto



Horní Planá – zátoka s přemnoženými sinicemi v důsledku eutrofizace vody (fosfor)

zdroj: vlastní foto



Horní Planá – zátoka s přemnoženými sinicemi v důsledku eutrofizace vody (fosfor)

zdroj: vlastní foto

OD BŘEHU KE KOŘENŮM

Koncepce ochrany krajiny
a šetrného rozvoje Kovářova

Ing. KAROLÍNA MOLÍKOVÁ

KRAJINA LIPENSKA VYBRANÁ PŘÍPADOVÁ STUDIE

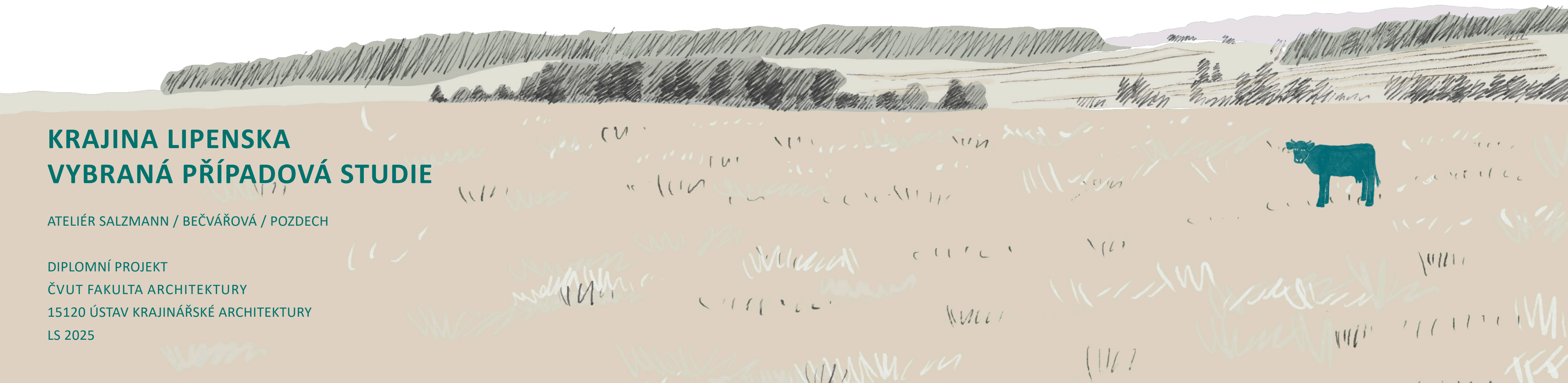
ATELIÉR SALZMANN / BEČVÁŘOVÁ / POZDECH

DIPLOMNÍ PROJEKT

ČVUT FAKULTA ARCHITEKTURY

15120 ÚSTAV KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY

LS 2025



02 VYBRANÁ PŘÍPADOVÁ STUDIE – KOVÁŘOV

- lokální měřítko
- konkrétní návrh opatření
- návrh pro konkrétní území

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚVOD A LOKALIZACE

V RÁMCI ČR

- ▼ řešené území
- řešené území Lipenska - DSN



V RÁMCI JIHOČESKÉHO KRAJE



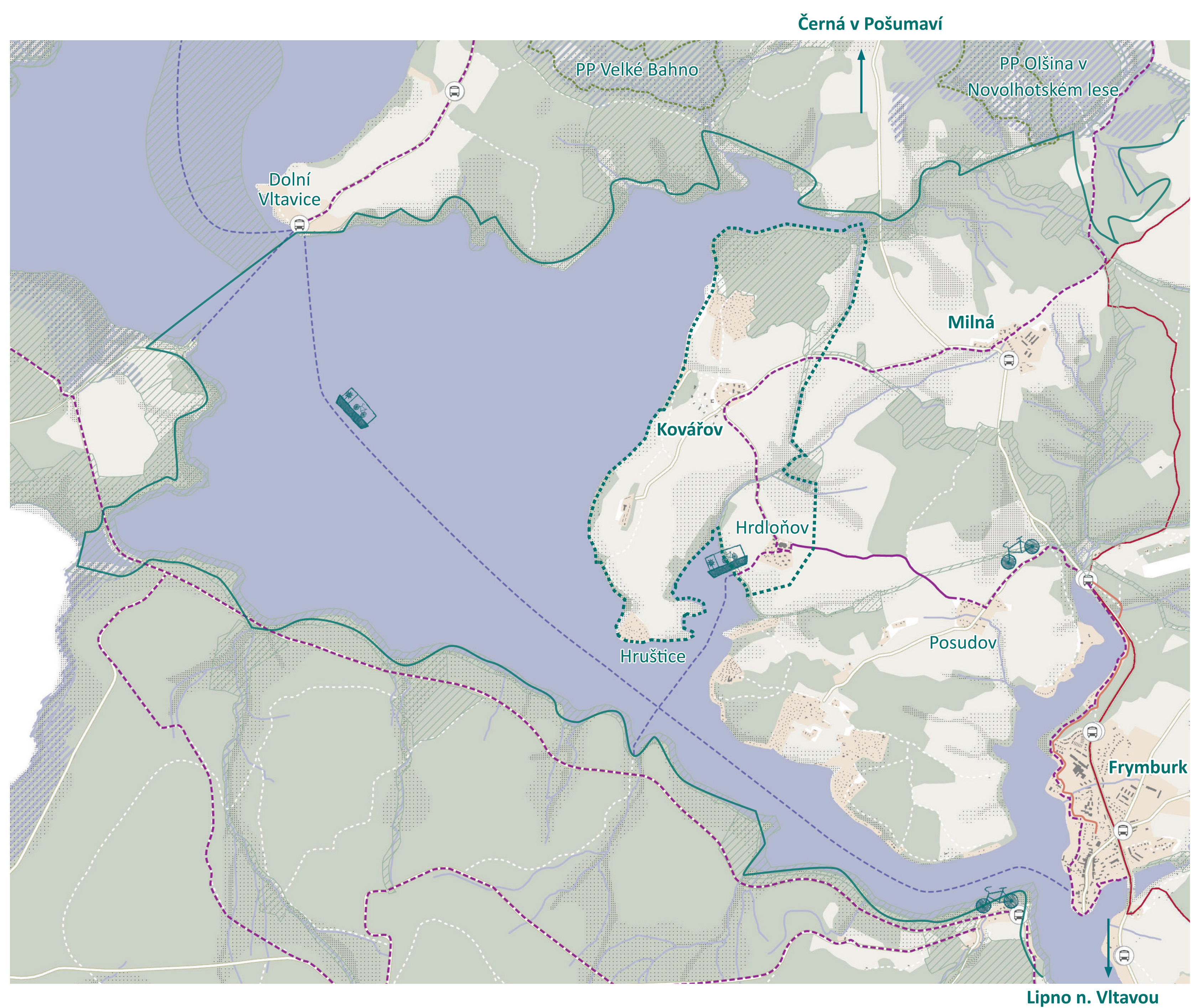
V RÁMCI LIPENSKA






Území má rozlohu přibližně 350 ha.

V oblasti se nachází převážně rekreační objekty. Oficiálně tu žije přibližně 10 lidí s trvalým pobytem. Bytových domů je 14, což potvrzuje, že se jedná o rekreační lokalitu.

- hranice řešeného území
- vodní plocha
- vodní tok
- ░ údolní niva
- les
- louky a pastviny
- zastavěné území
- cyklotrasa

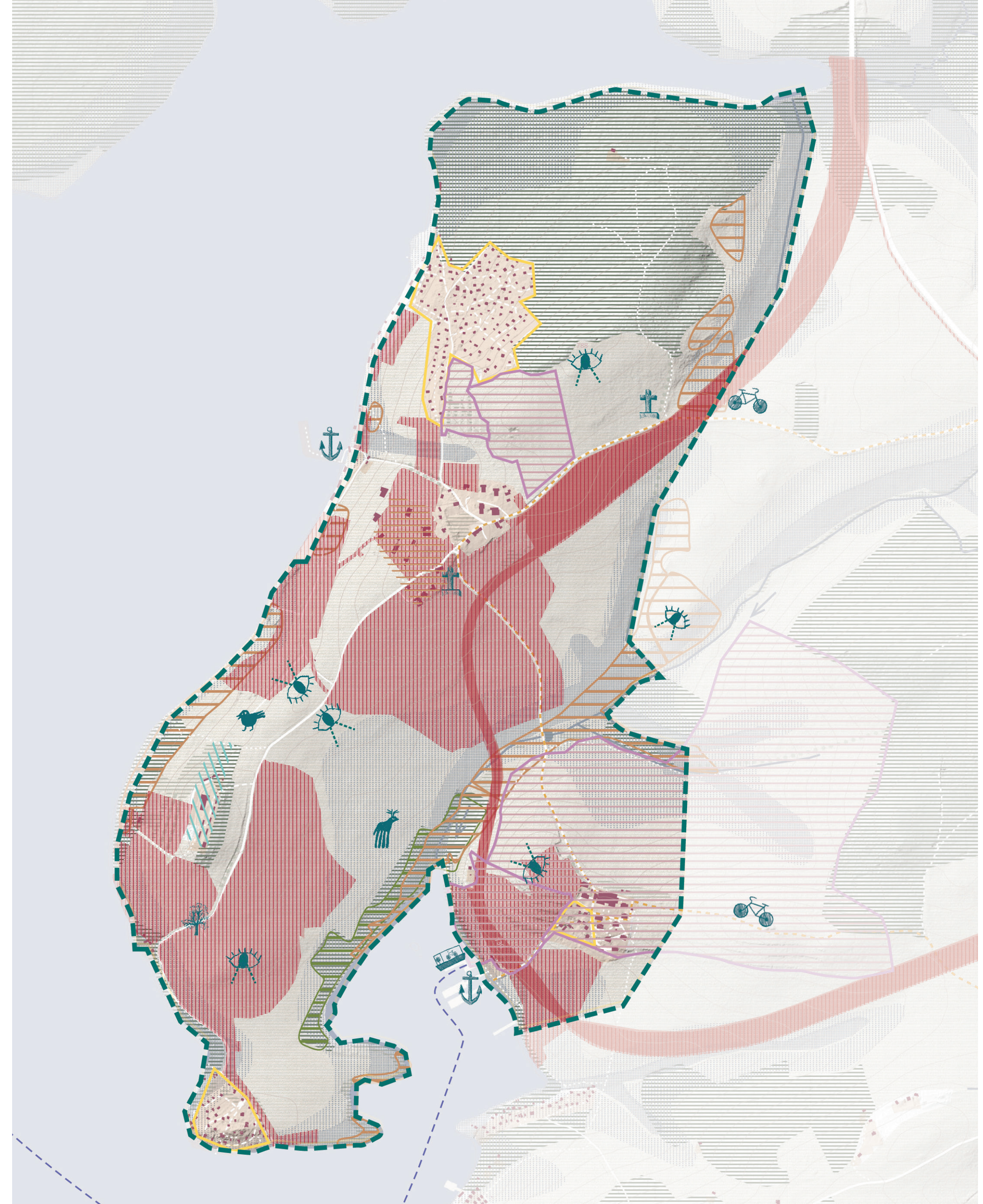


HODNOTY A PROBLÉMY

-  hranice řešeného území
-  760
vrstevnice
-  vodní plocha
-  vodní tok
-  údolní niva
-  nivní ekosystémy
-  lesy, remízky, keř. porosty
-  stávající zástavba
-  plocha zastavěného území
-  trvalé travní porosty a pastviny
-  silnice
-  zpevněná cesta
-  pěšina
-  výhledový bod
-  cyklopřívaz
-  kříž
-  významný strom – jilm drsný
-  přístaviště
-  chatová osada
-  brownfield
-  zastavitelná plocha dle ÚP
-  plánovaná ŠED dráha
-  CHKO I.
-  cenné biotopy
-  dochované plužiny

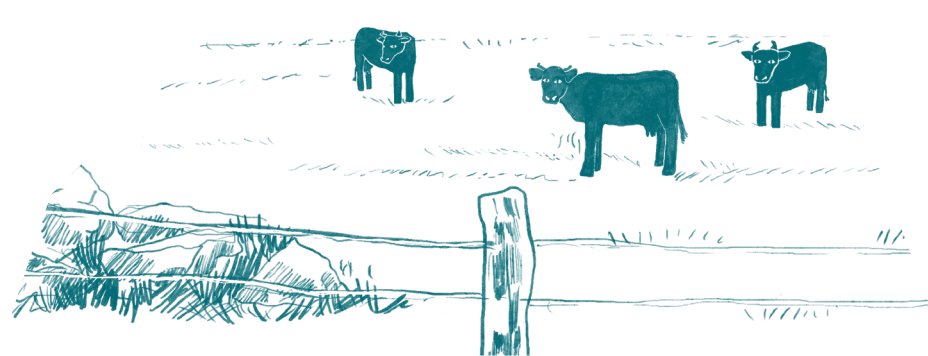


 0 0,5 Km



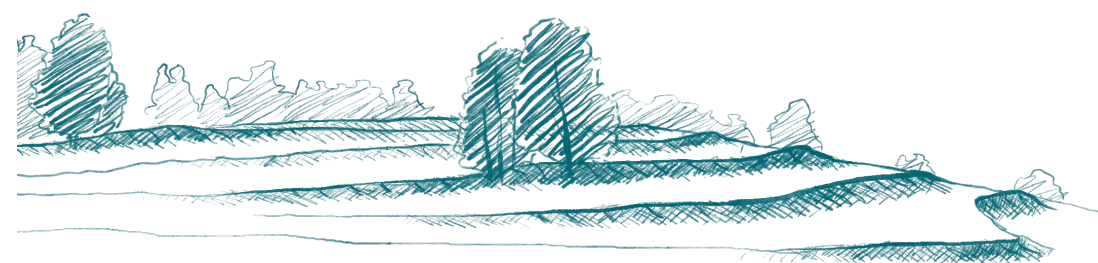
KOVÁŘOV JE

jedním z posledních míst na levém břehu Lipna, kde se dosud udržel původní venkovský charakter



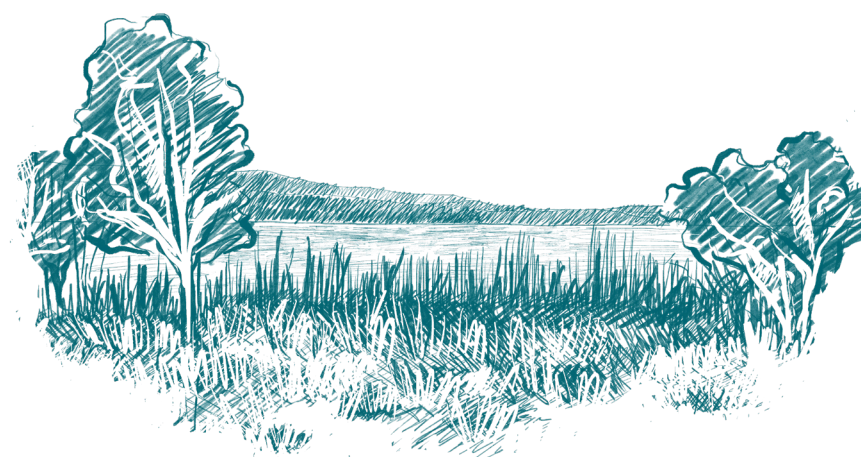
HODNOTAMI JSOU

kulturní krajina s dochovanými historickými strukturami.
Přírodní břehy Lipenské nádrže – které tvoří citlivé rozhraní mezi člověkem a krajinou.



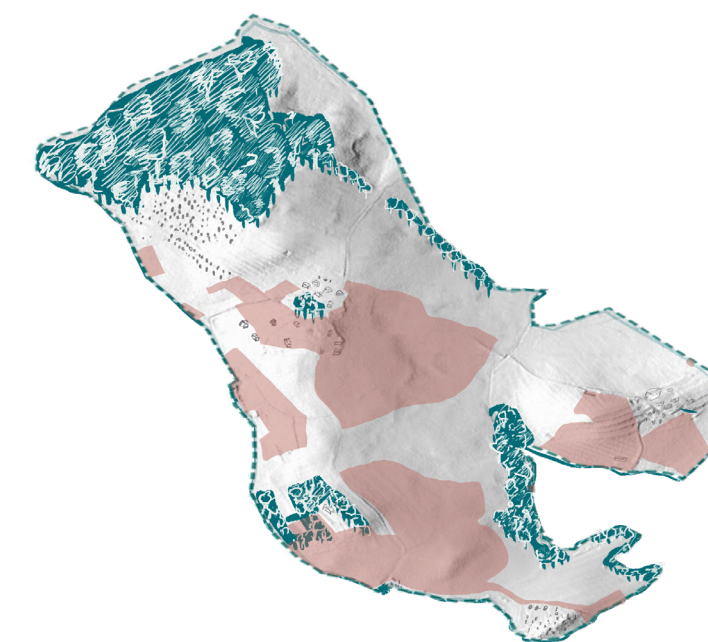
KOVÁŘOV NABÍZÍ

potenciál stát se modelovým příkladem, které dokáže spojit rekreaci a ochranu přírody aniž by ztratilo svůj přirozený charakter.



HROZBOU JE

nekontrolovaná výstavba a že tím krajina ztratí svůj charakter, zmizí historické struktury, pobřeží bude narušeno a místo přijde o svou jedinečnou atmosféru.



NÁVRHOVÁ ČÁST

1. STABILIZACE A OCHRANA KRAJINY

(co musí zůstat stabilní)

Retence a zpomalení odtoku
Koncepce krajiny
Ochrana mokrých luk a niv
Ochrana plužiny a historických stop
Koncepce rozvoje břehové zóny



2. ŠETRNÉ ZPŘÍSTUPNĚNÍ KRAJINY

(jak vnímat, používat a procházet)

Pěší a cyklistické trasy
Výhledová místa a klidové zóny
Měkký turismus



3. ŘÍZENÝ ROZVOJ SÍDEL

(co nesmí překročit únosnost)

Omezení nové výstavby u břehů
Ochrana krajinného rázu
Koncentrace návštěvnosti
Nutnost revitalizace krajiny před další
zástavbou



1. STABILIZACE A OCHRANA KRAJINY
(co musí zůstat stabilní)

Retence a zpomalení odtoku

Koncepce krajiny

Ochrana mokrých luk a niv

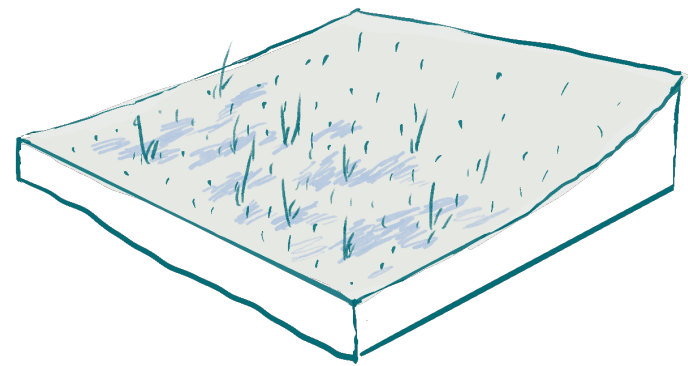
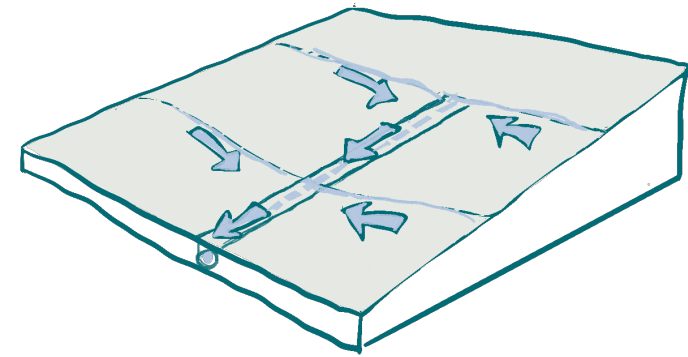
Ochrana plužiny a historických stop

Koncepce rozvoje břehové zóny

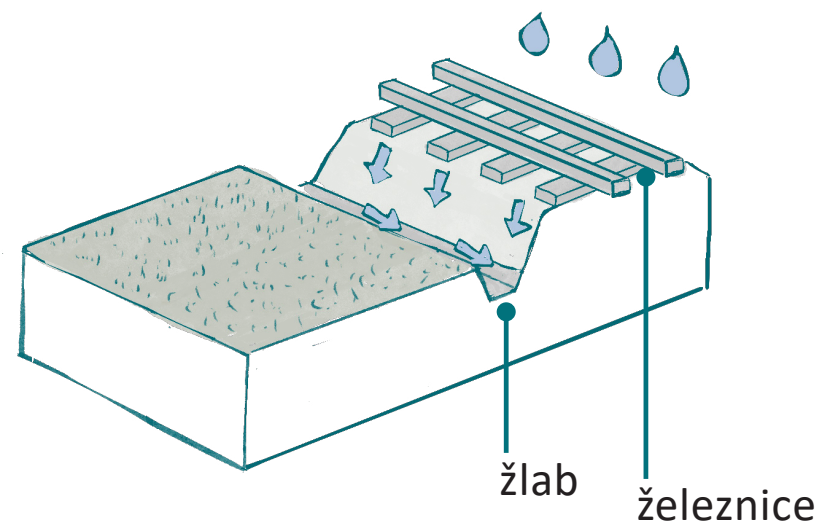


RETENČNÍ OPATŘENÍ

současný stav



Železniční trať
v kontextu vodního
režimu



Cíl

Zadržet srážkovou vodu v krajině a zpomalit její odtok

Podpořit obnovu přirozených stanovišť s vysokou retenční schopností

Zachovat přirozený odtokový režim v území a minimalizovat odvod dešťové vody z krajiny



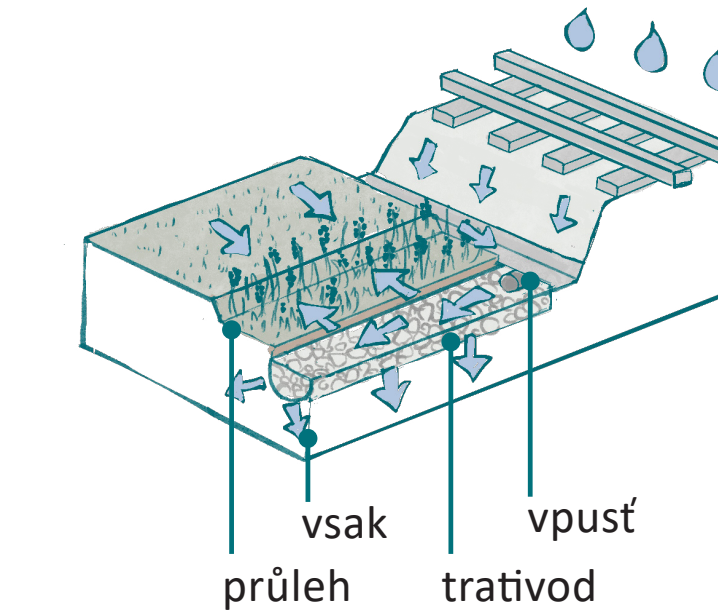
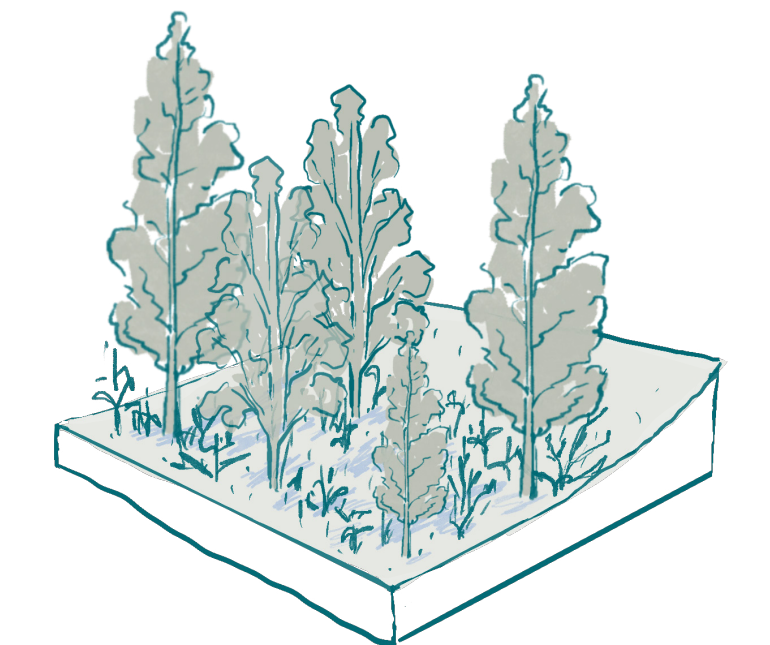
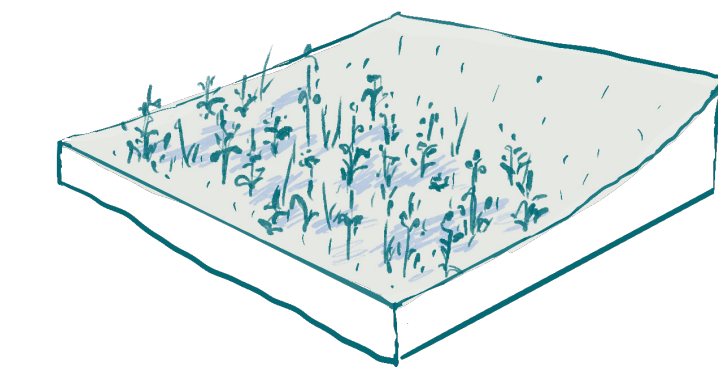
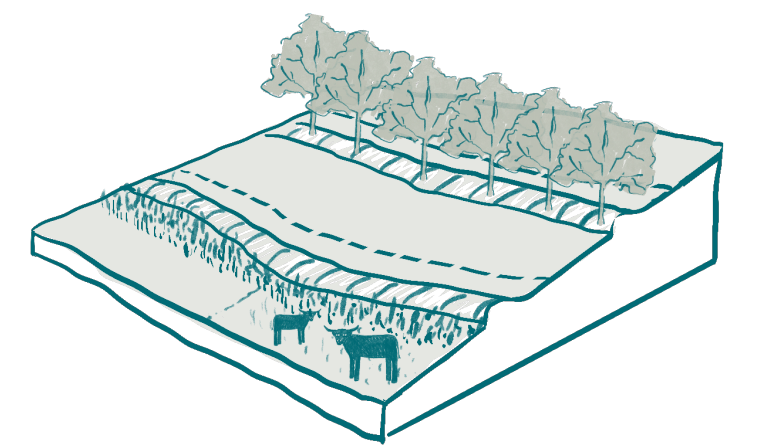
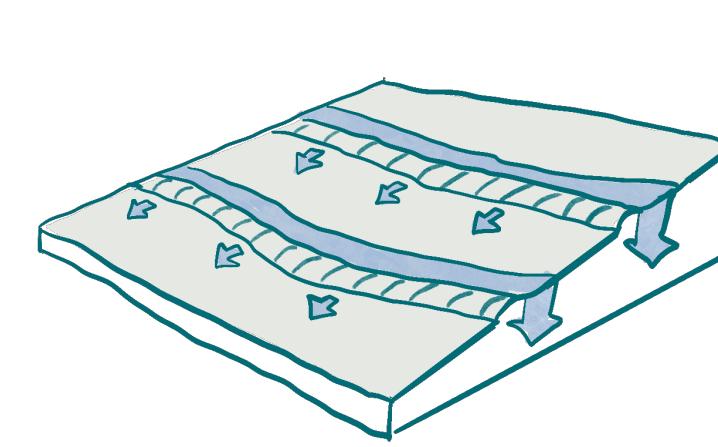
Návrhové opatření

Kombinace průlehů, mezí a remízků

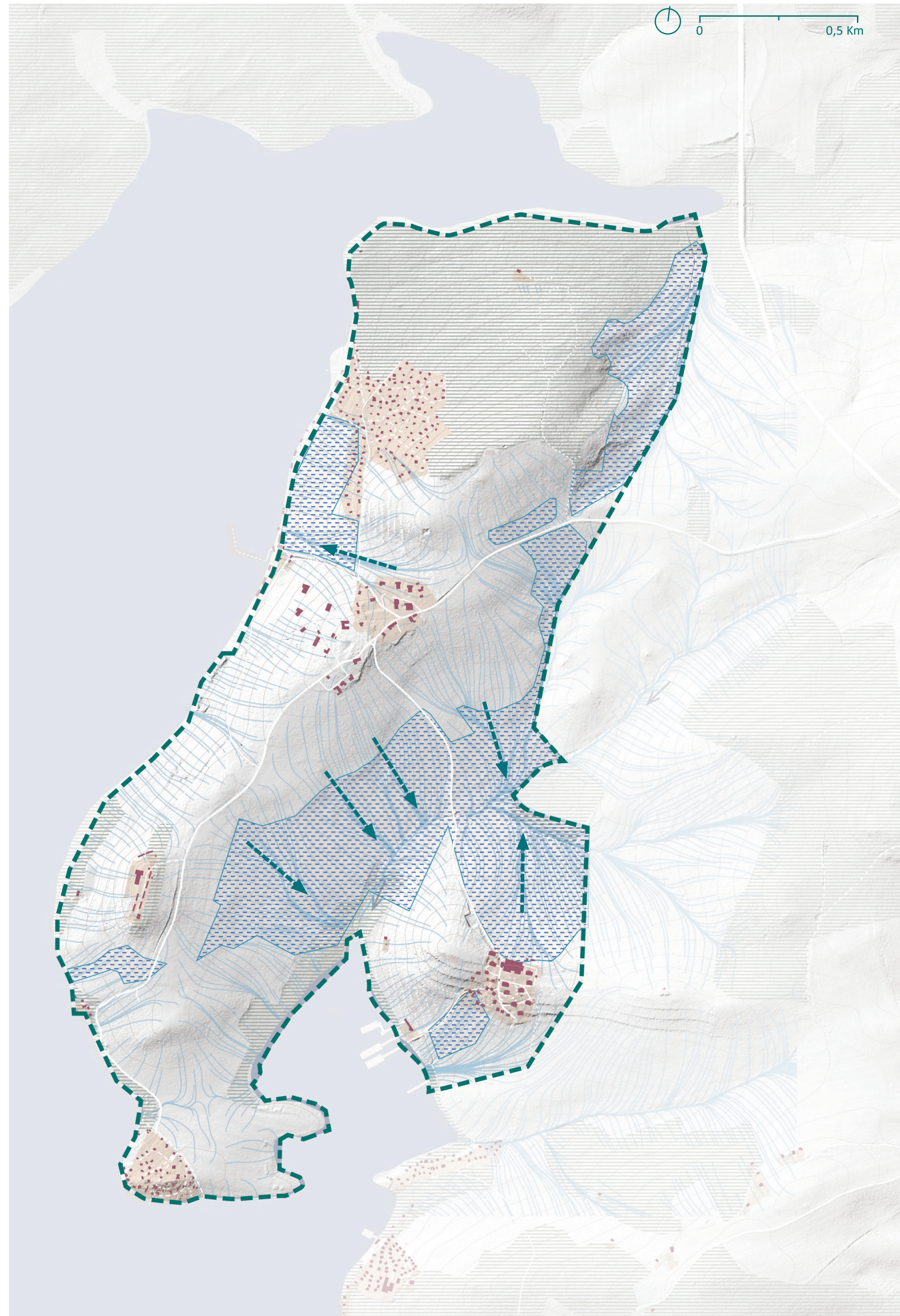
Zakládání mokřadních biotopů a tůní

Navržený systém trativodů a průlehů zajišťuje zachycení srážkových vod a jejich vsakování a rozvedení zpět do krajiny

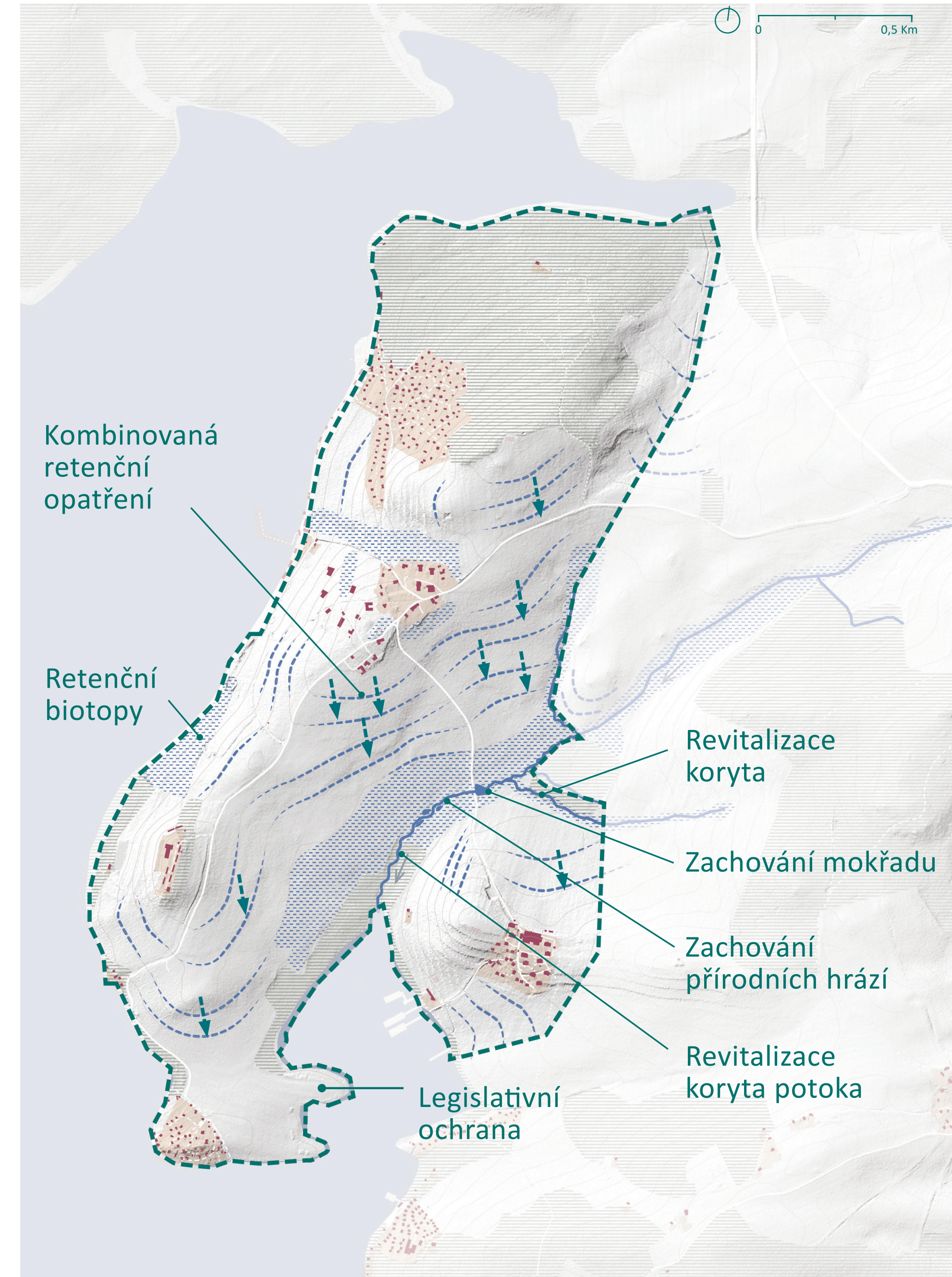
návrh



Současný stav odtoku vody v krajině



Návrh retence vody v krajině









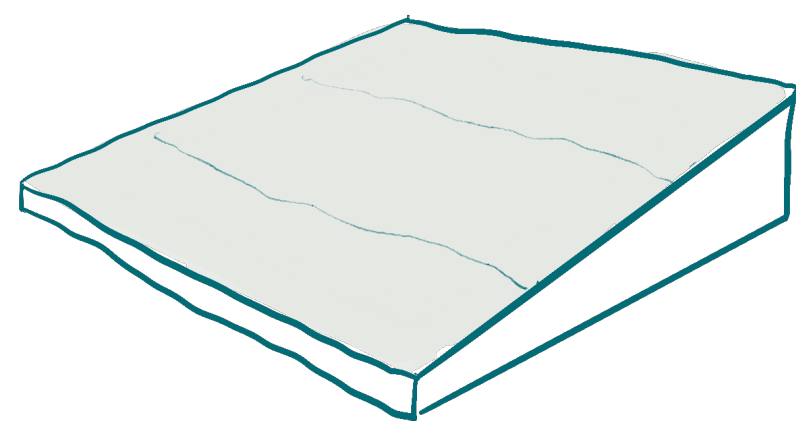
1. STABILIZACE A OCHRANA KRAJINY
(co musí zůstat stabilní)

Retence a zpomalení odtoku
Koncepce krajiny
Ochrana mokrých luk a niv
Ochrana plužiny a historických stop
Koncepce rozvoje břehové zóny



PRINCIPY KONCEPCE KRAJINY

Současný stav



Cíl

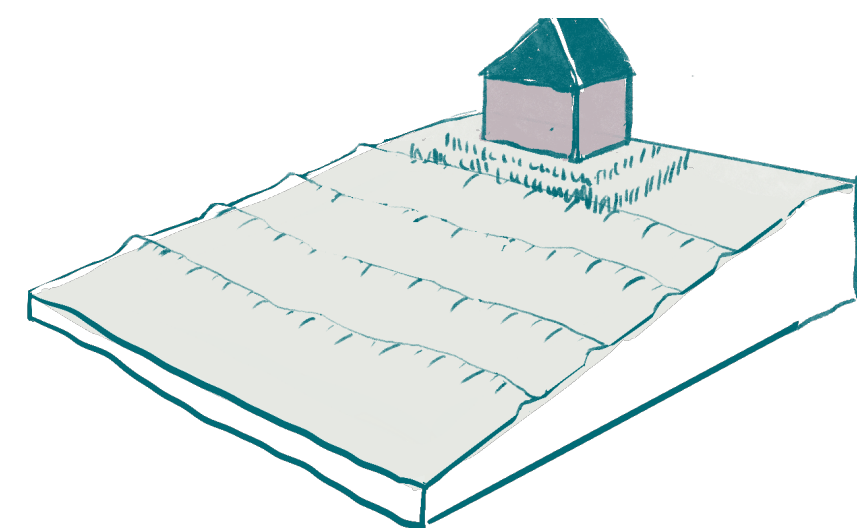
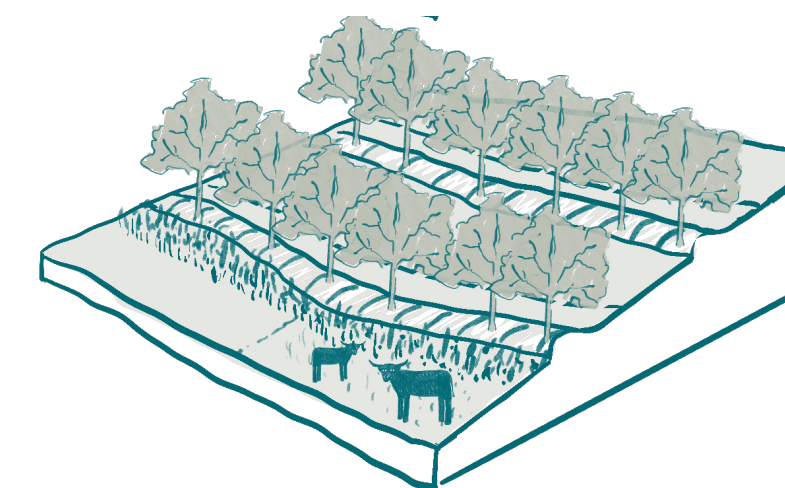
Zahuštění a rozčlenění krajiny



Návrhové opatření

Výsadba mezí, remízků a solitérní zeleně

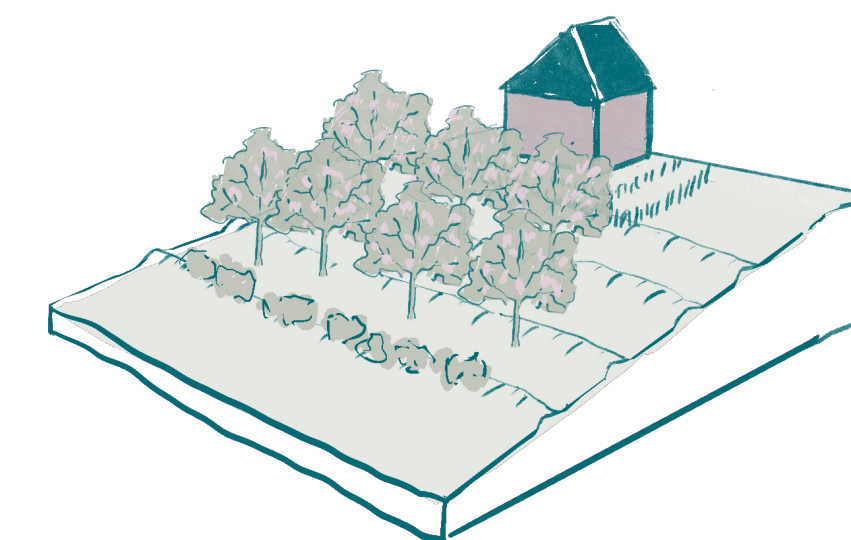
Návrh



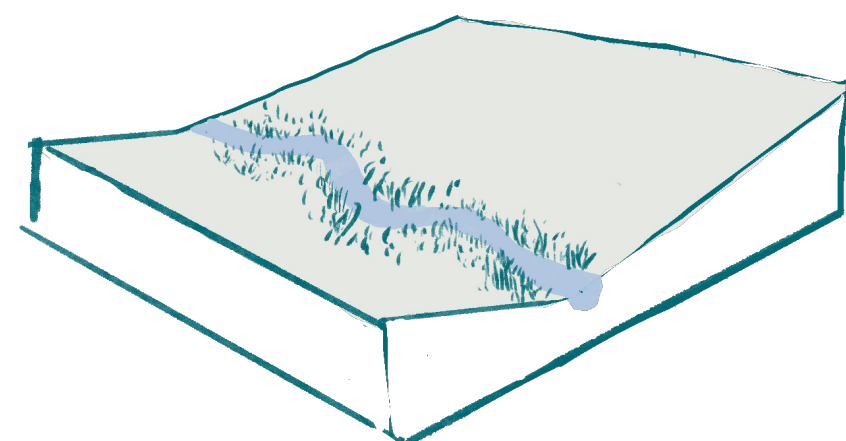
Vymezit a kultivovat
přechod mezi
sídlem a volnou
krajinou



Výsadba ovocných
dřevin, křovin a
doprovodné vegetace



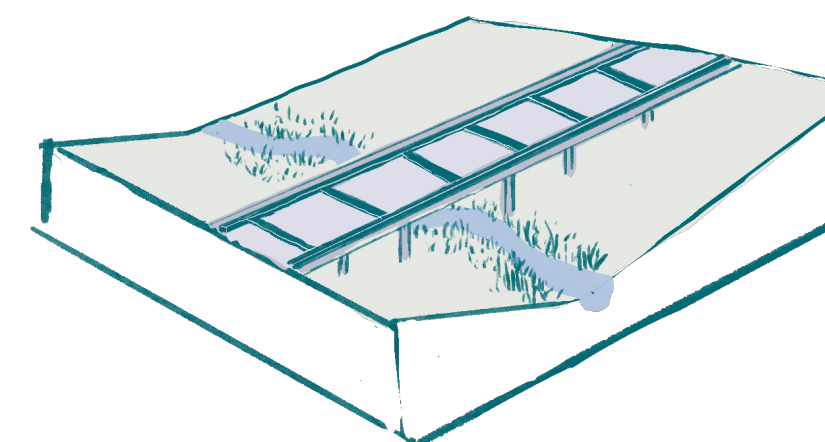
Železniční trať
v kontextu krajiny



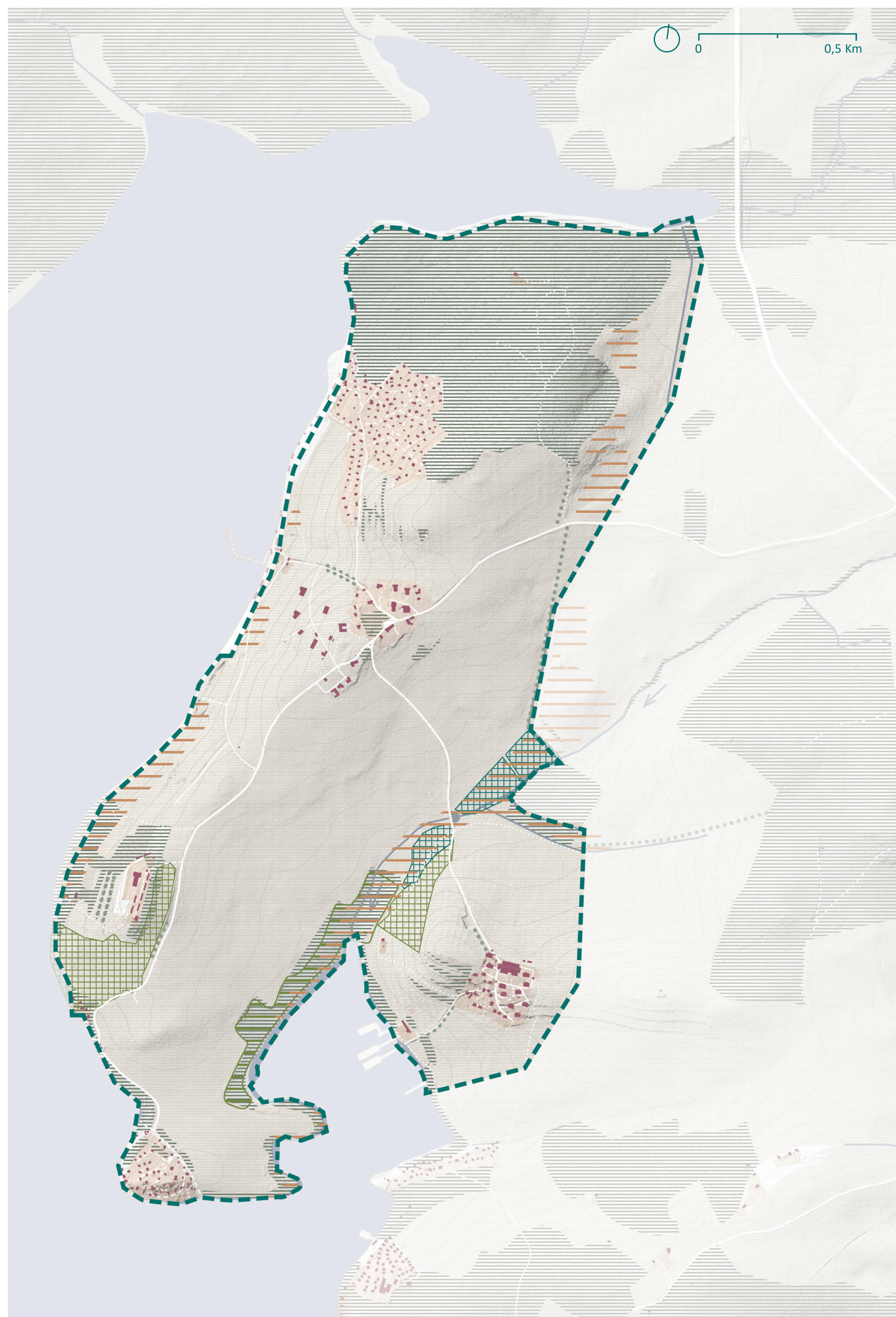
Zachovat krajinnou
prostupnost
a minimalizovat
bariéry



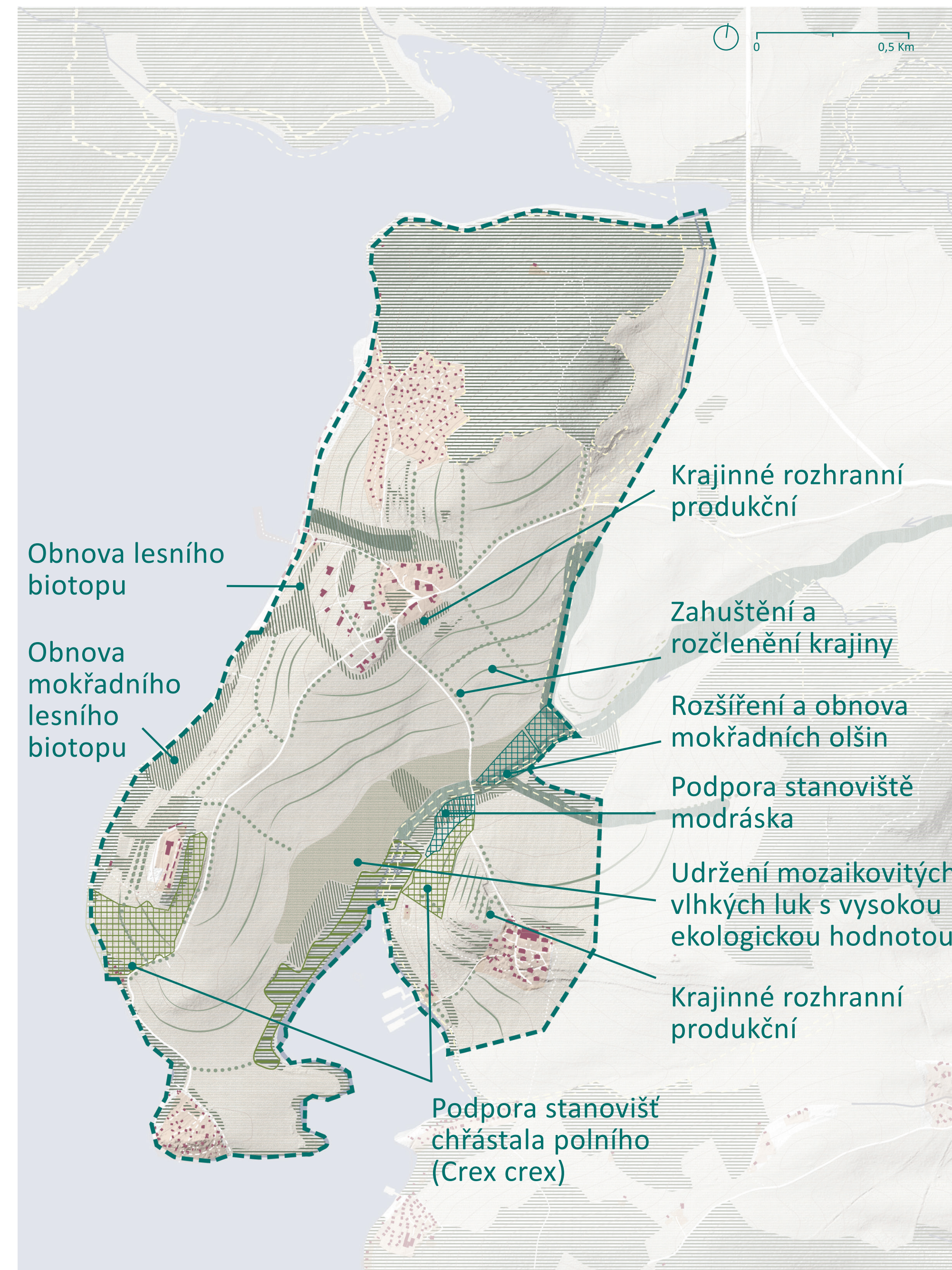
Zajistit průchodnost pro
zvěř a vodu v místech
biokoridorů a vodotečí



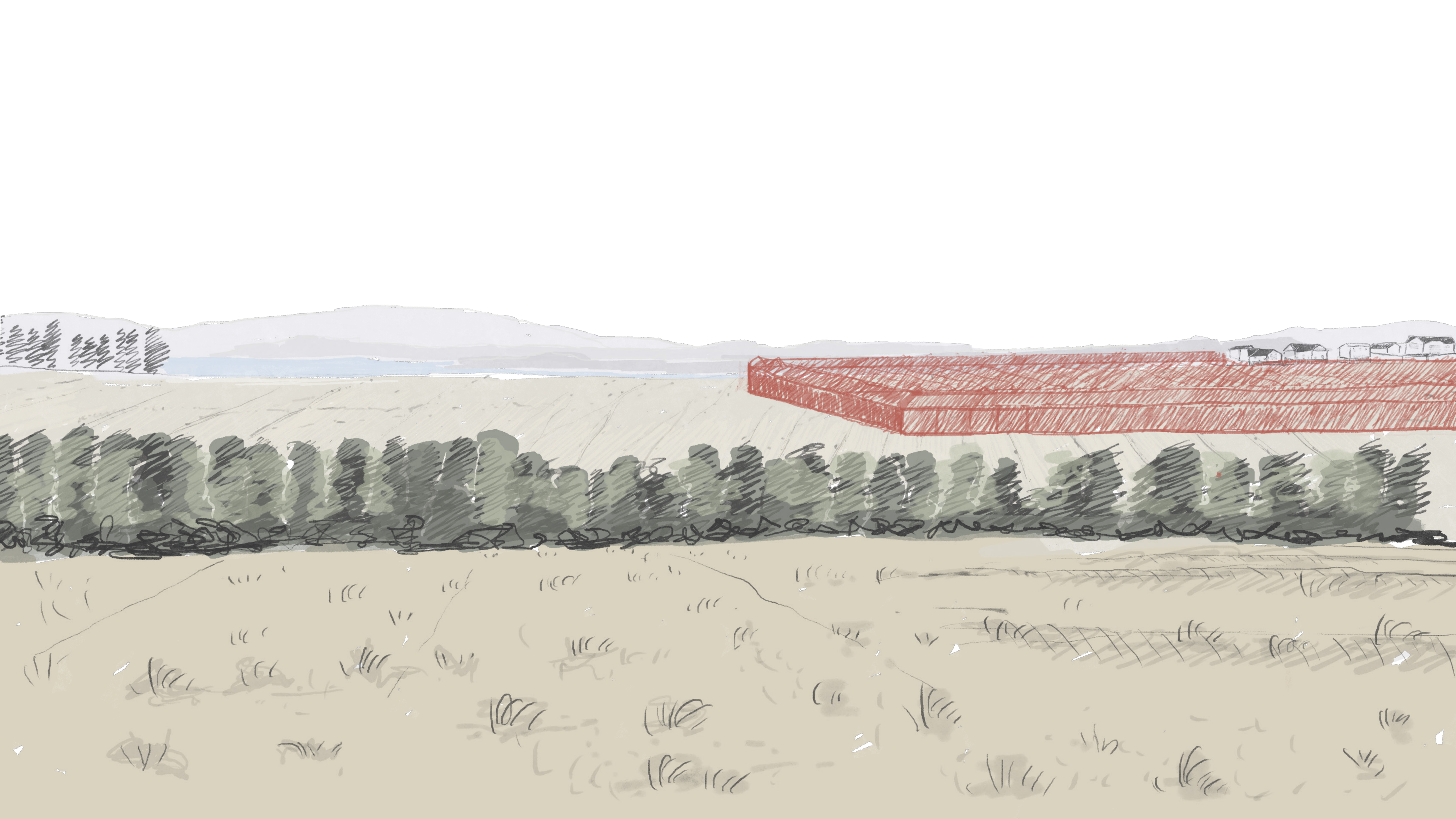
Současný stav krajiny



Návrh koncepce krajiny









1. STABILIZACE A OCHRANA KRAJINY (co musí zůstat stabilní)

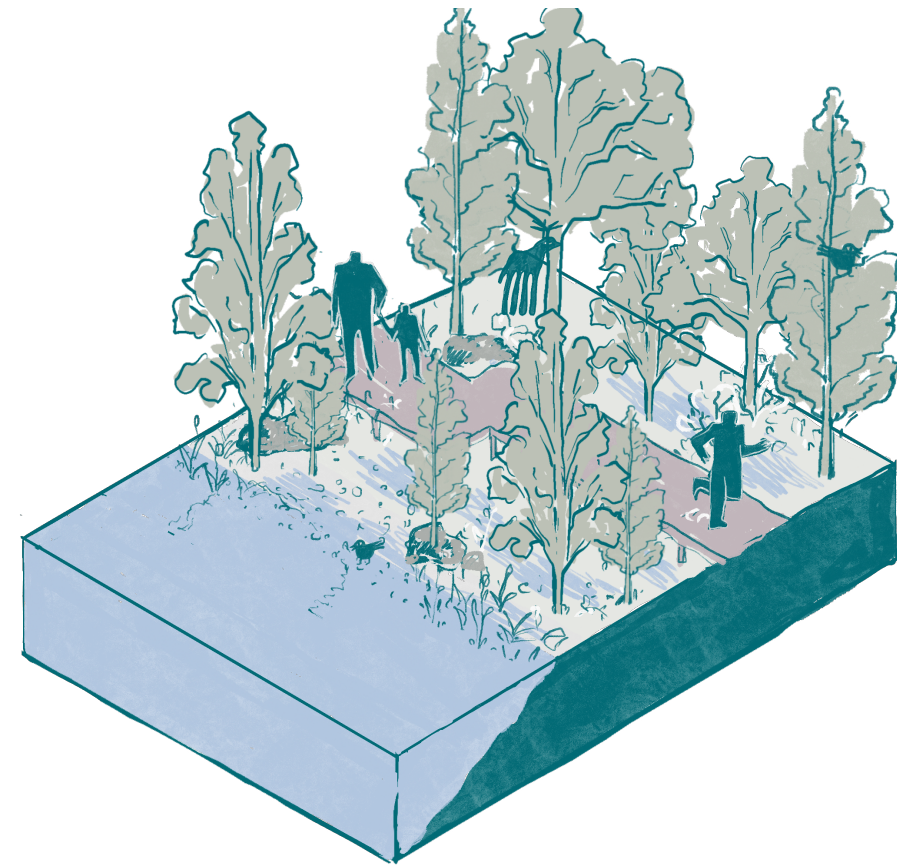
Retence a zpomalení odtoku
Koncepce krajiny
Ochrana mokrých luk a niv
Ochrana plůžiny a historických stop
Koncepce rozvoje břehové zóny



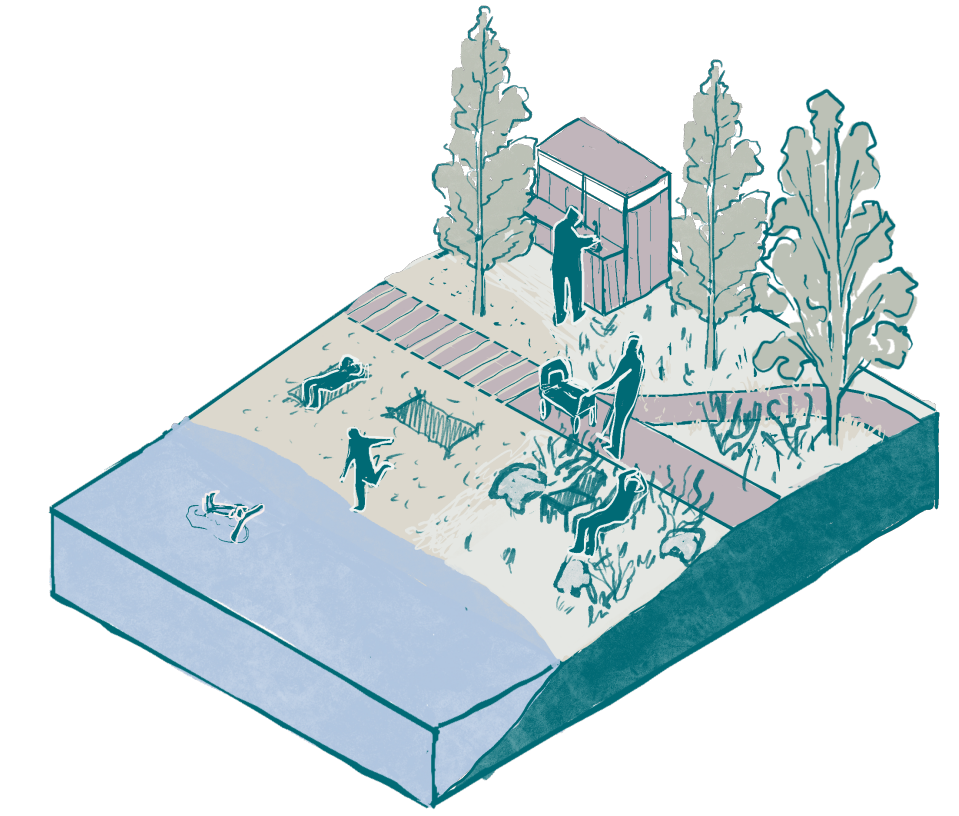
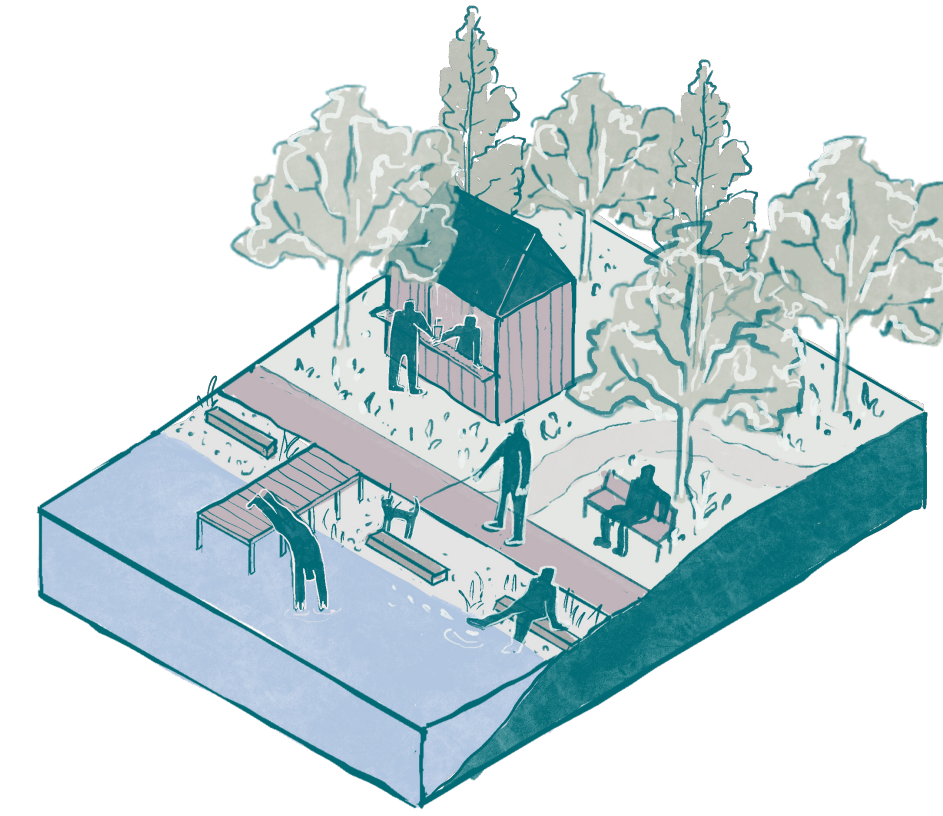
ZÓNACE BŘEHŮ



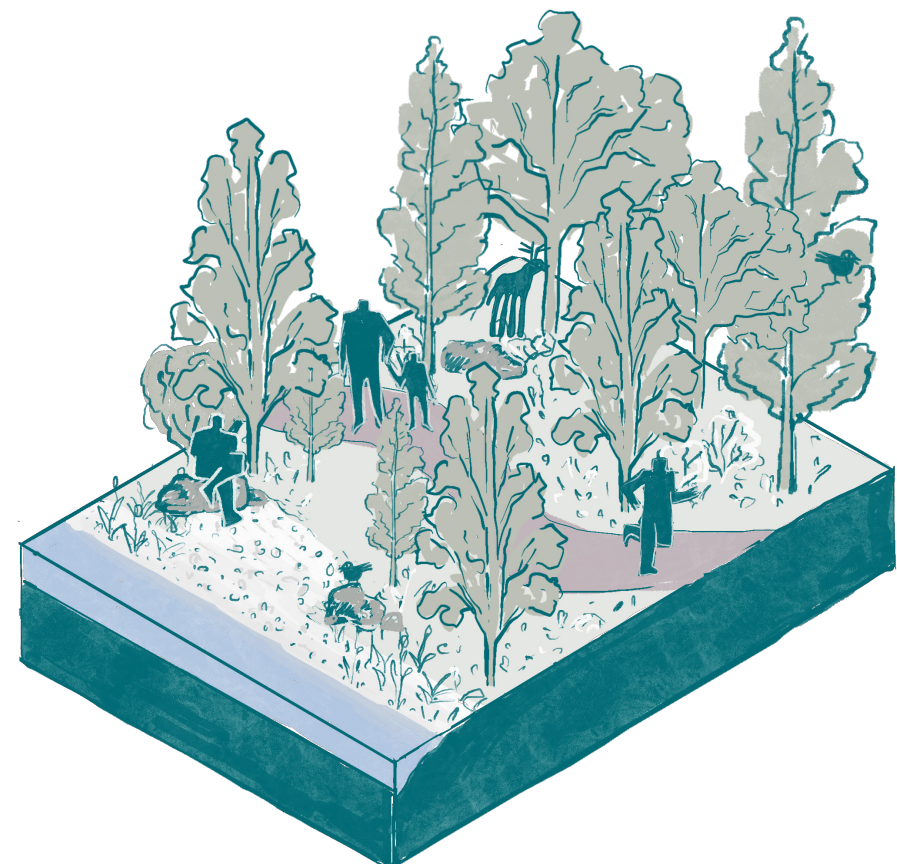
Zóna minimálního zásahu
Prvek: vyvýšené lávky,
informační tabule



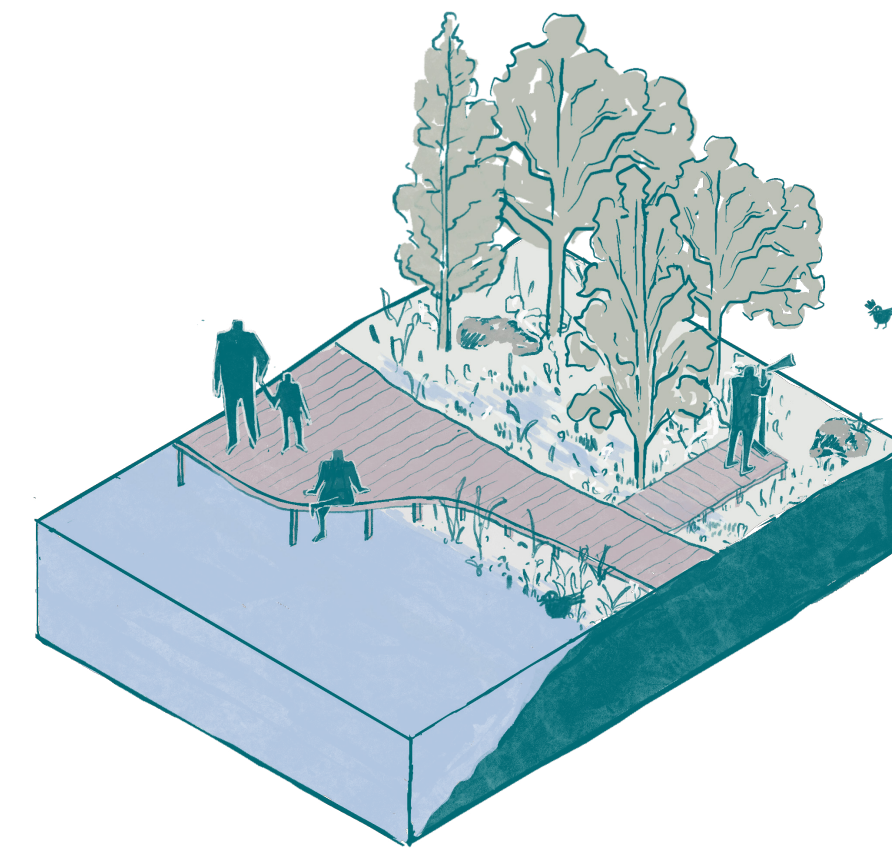
Pobytový a rekreační břeh
Prvek: mola, schody k vodě,
kiosek, sport



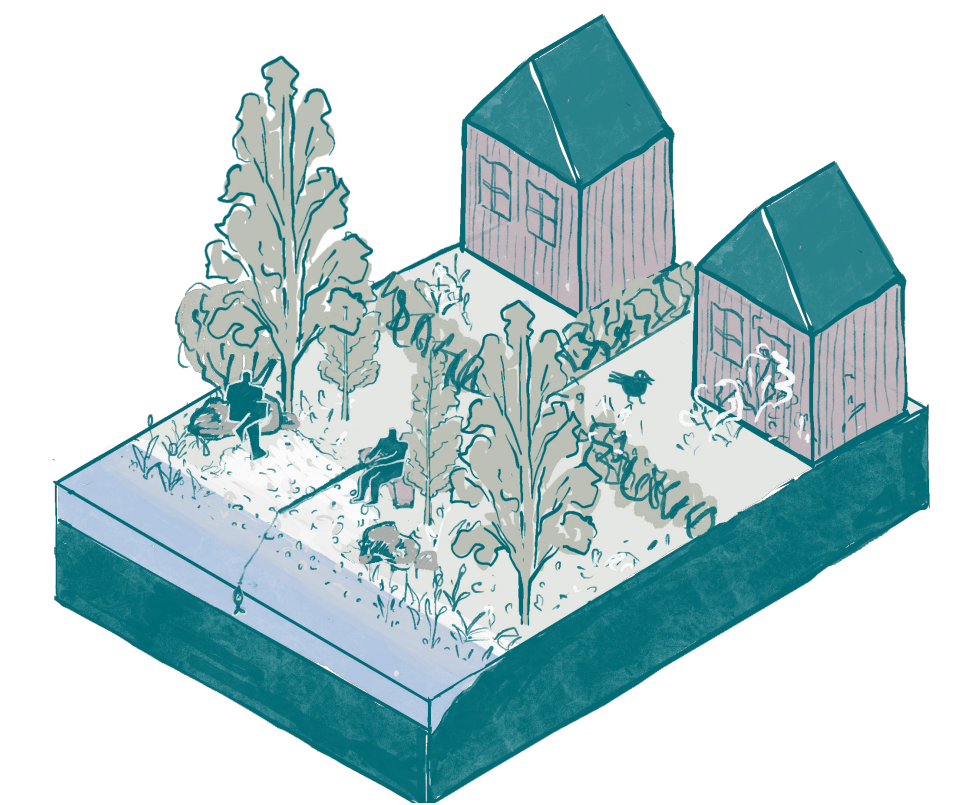
Klidová lesní zóna
Prvek: pěší stezka, park, výhledy



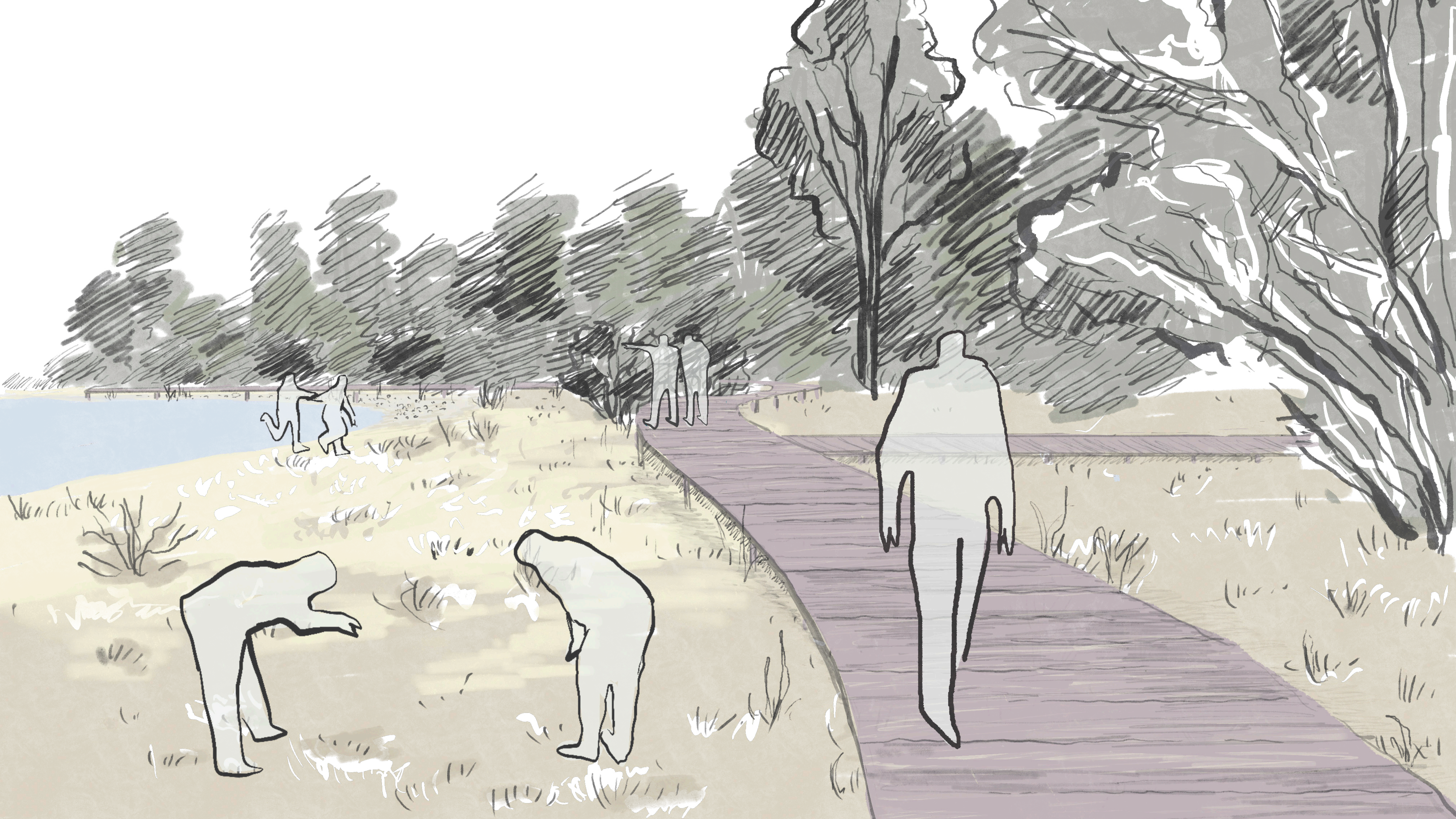
Biotop lužního lesa
Prvek: lávky, pozorovací místa

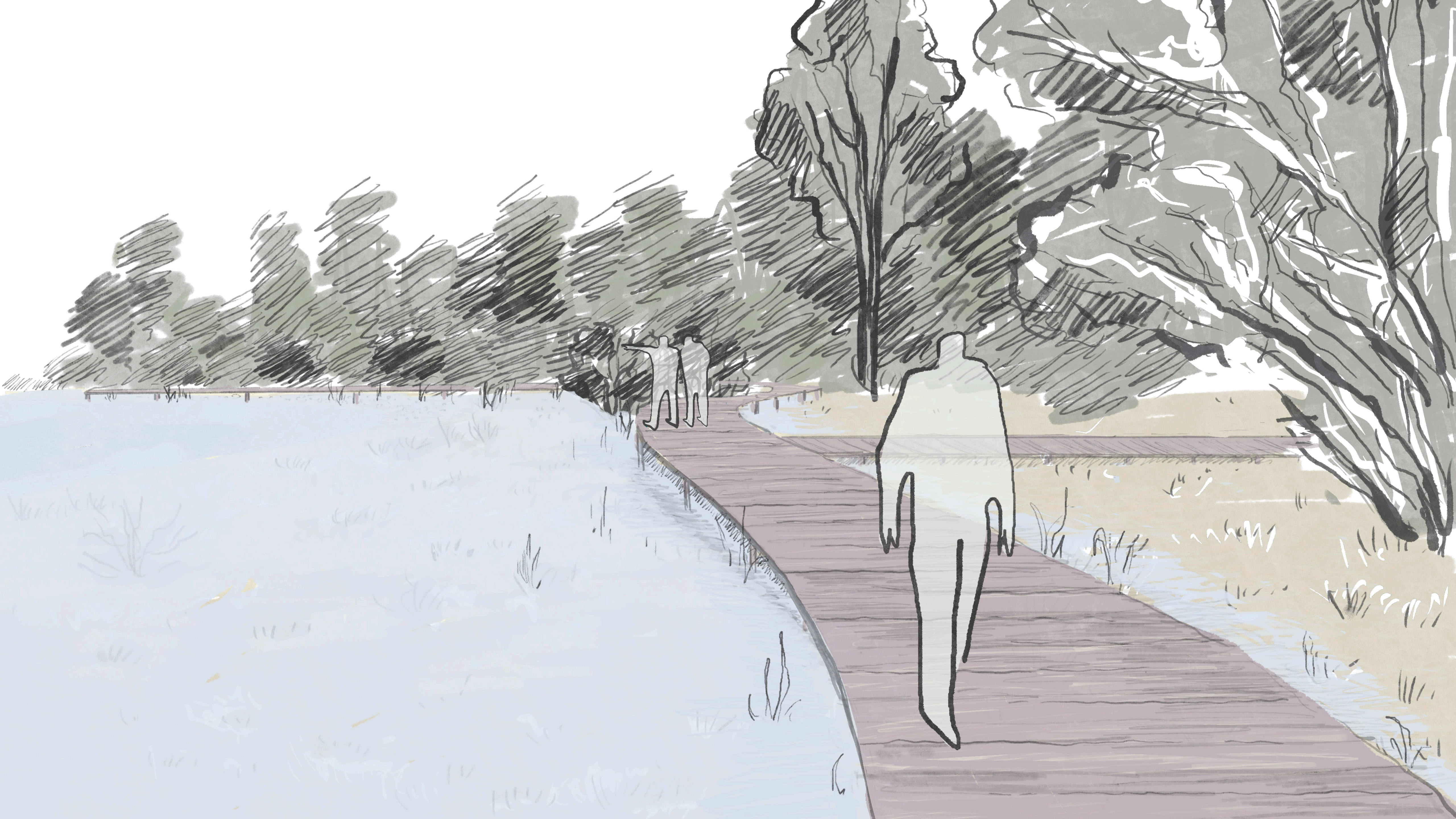


Břeh u rekreačních objektů
Prvek: žádná stezka









2. ŠETRNÉ ZPŘÍSTUPNĚNÍ KRAJINY

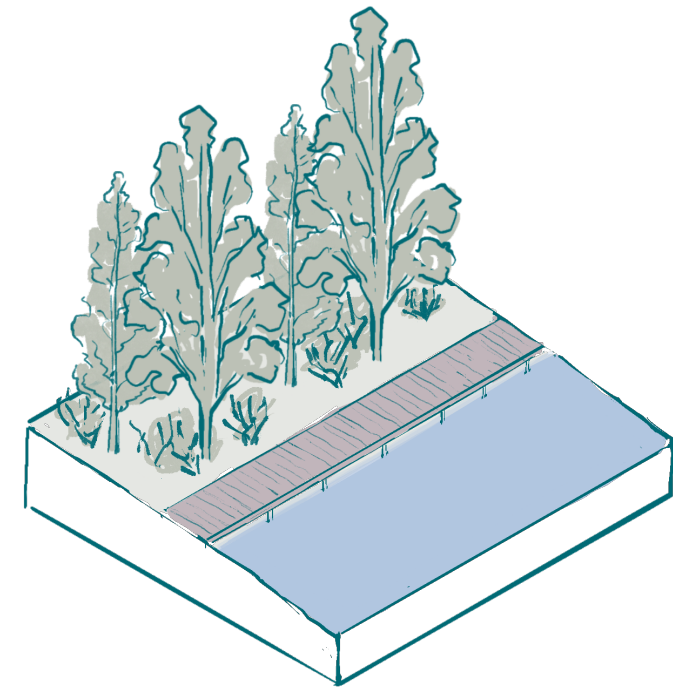
Pěší a cyklistické trasy

Výhledová místa a klidové zóny

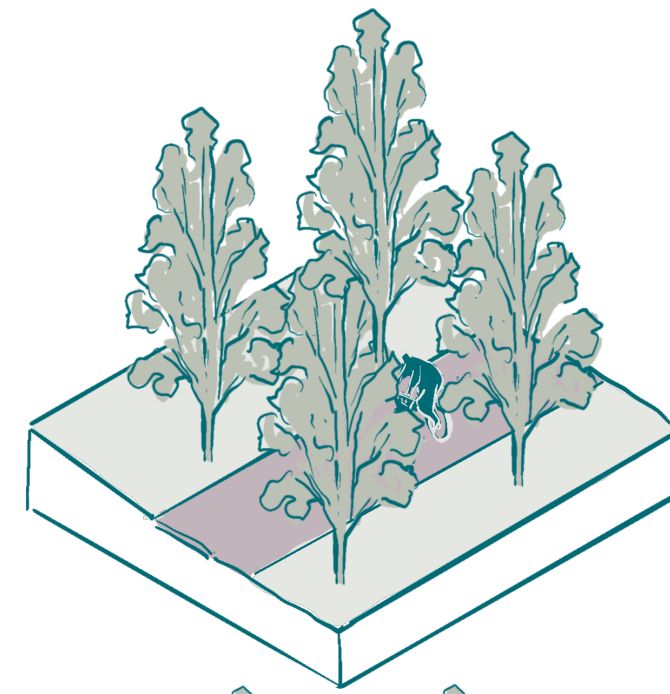
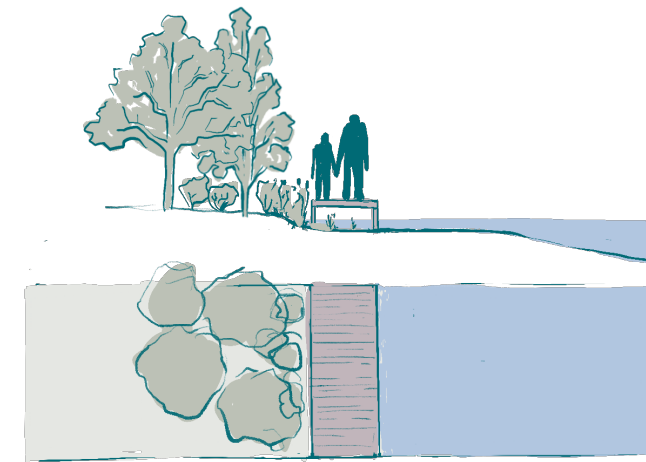
Měkký turismus



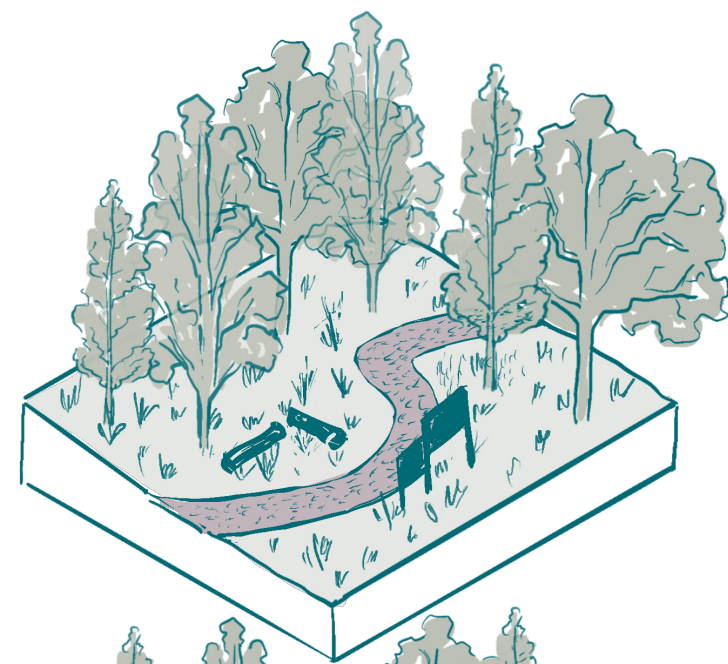
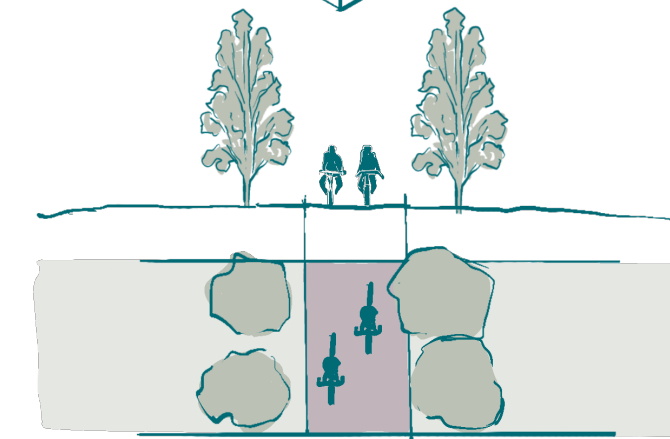
TYOLOGIE TRAS



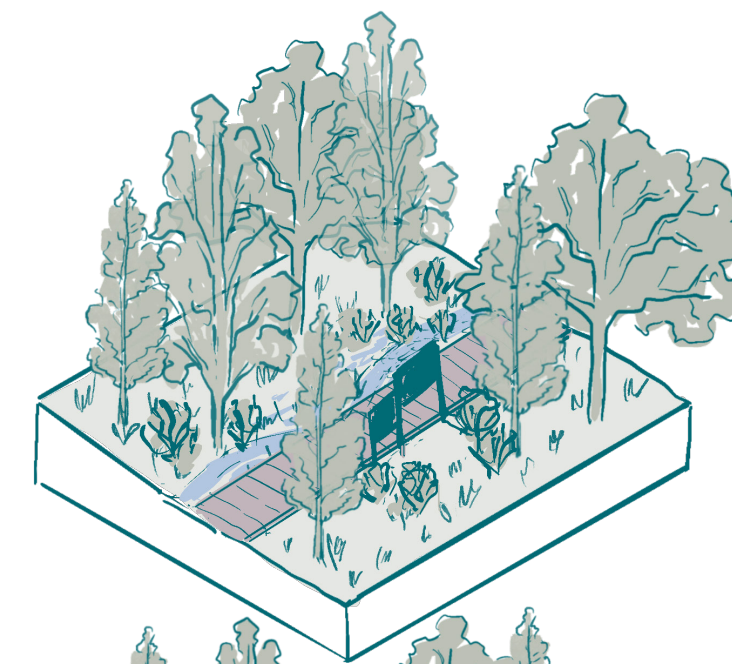
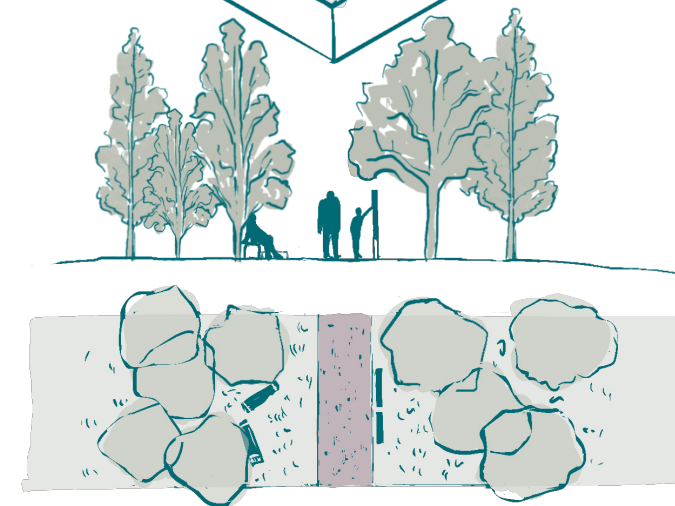
Pobřežní stezka



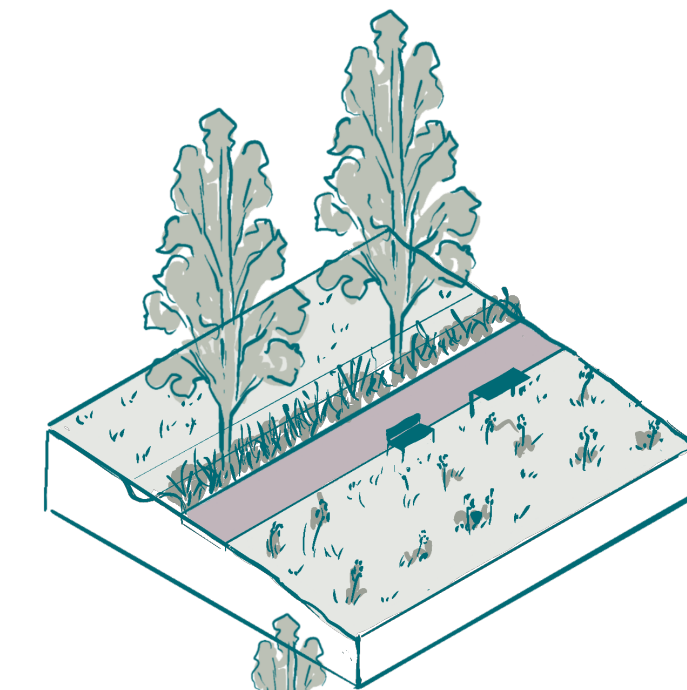
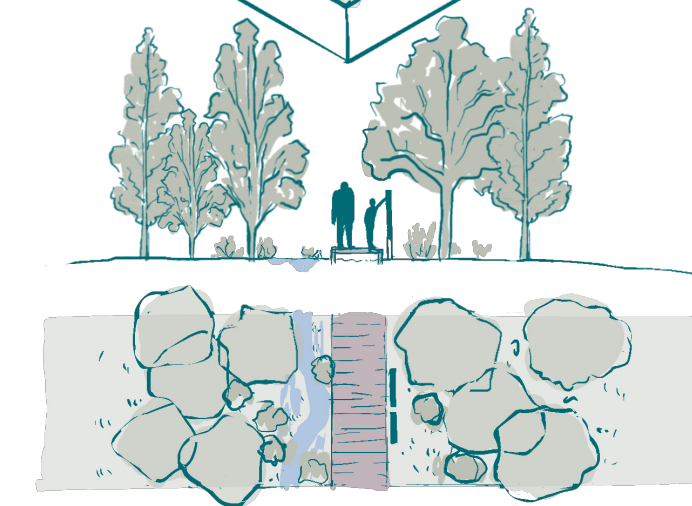
Cyklostezka



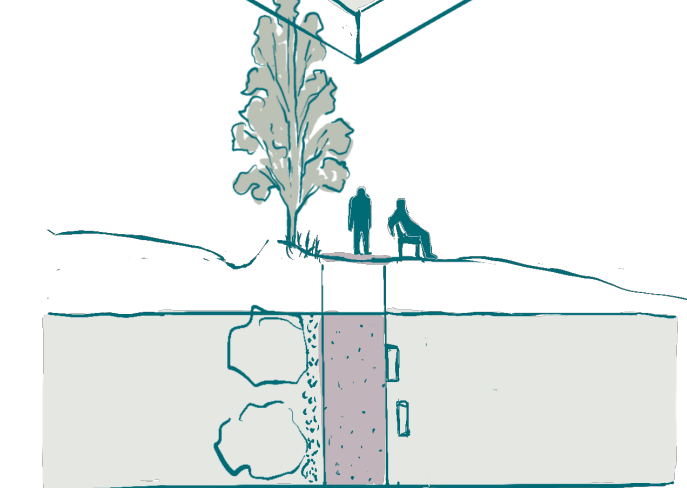
Lesní stezka



Mokřadní stezka



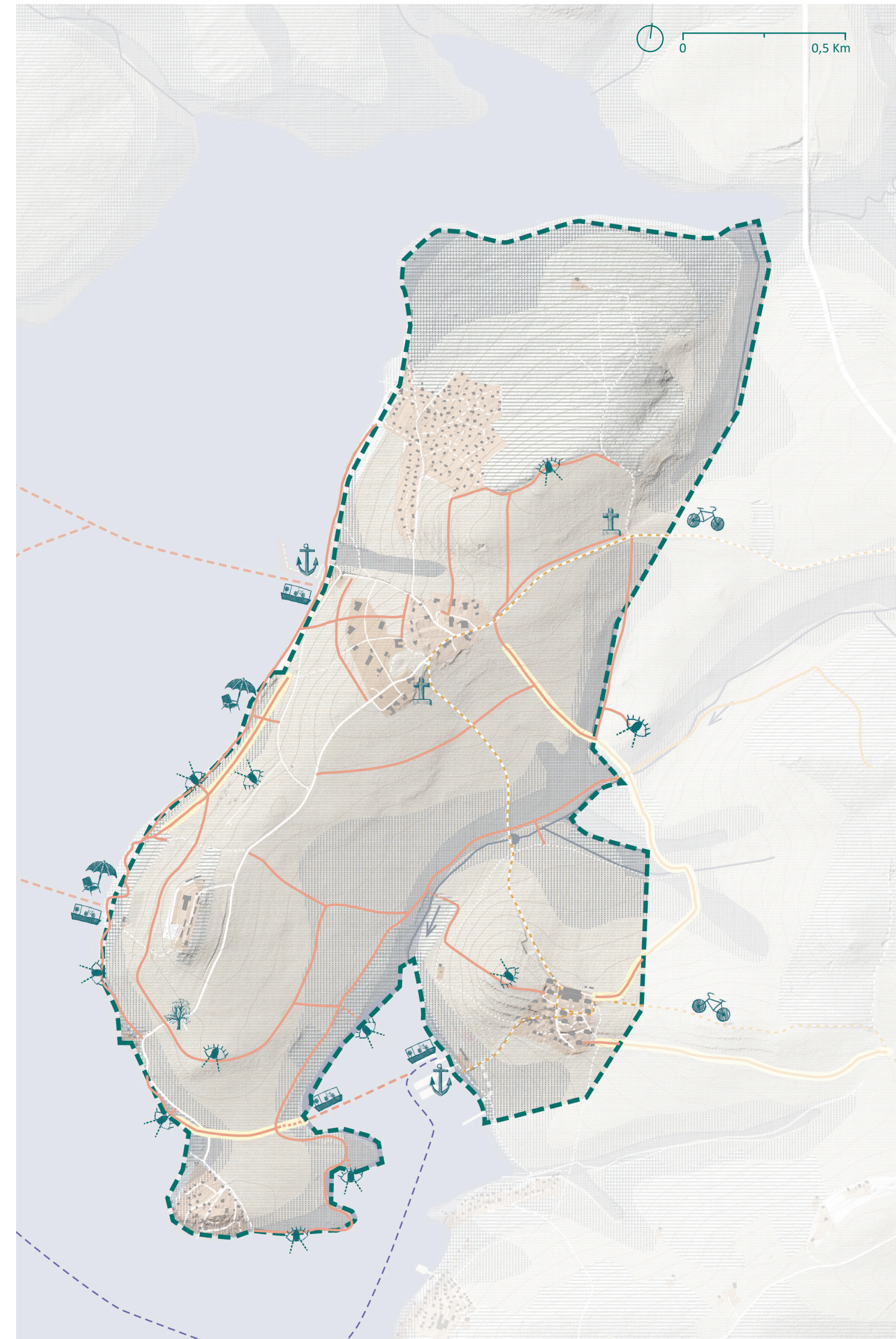
Luční stezka



Současný stav prostupnosti



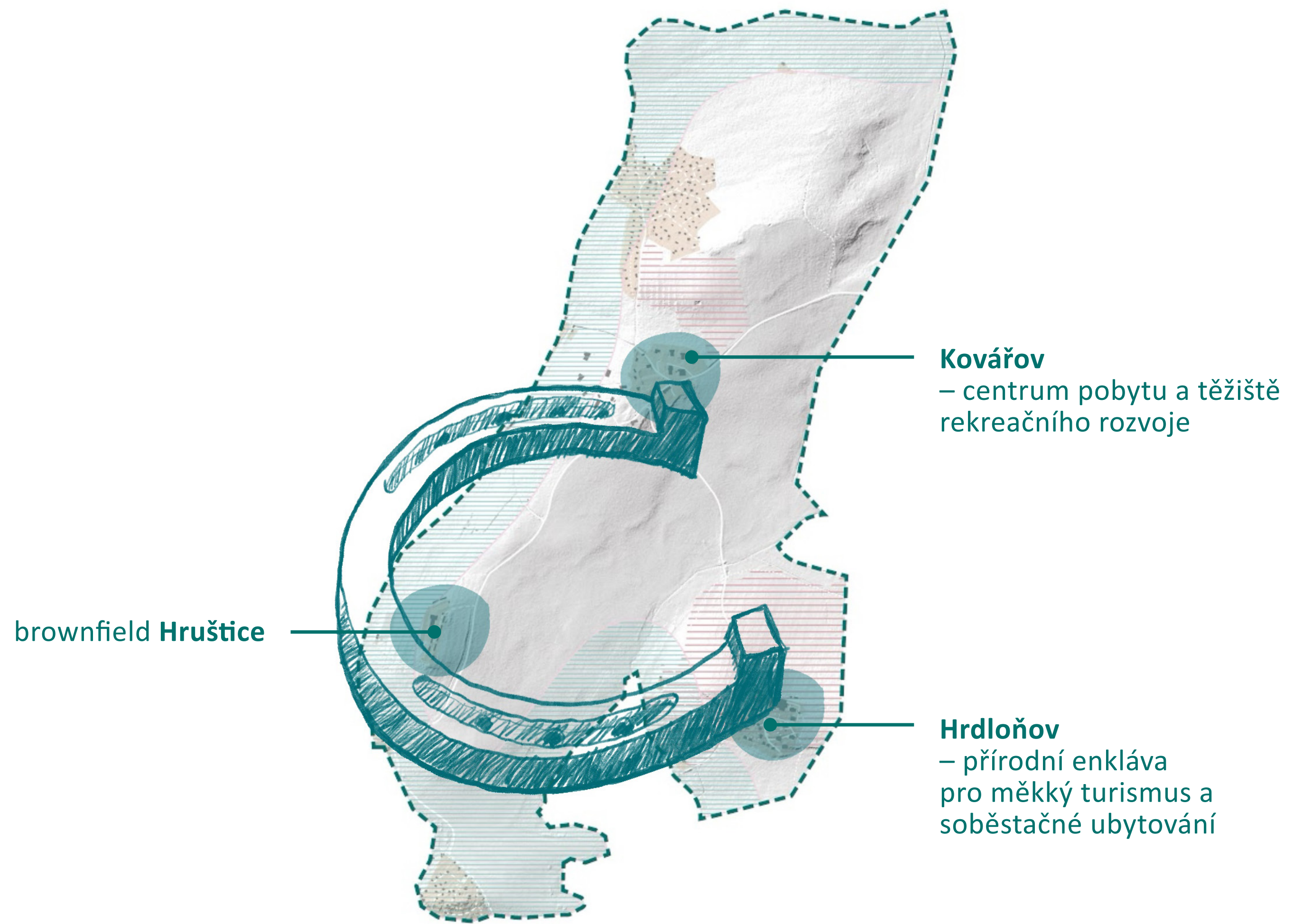
Návrh prostupnosti



3. ŘÍZENÝ ROZVOJ SÍDEL (co nesmí překročit únosnost)

Omezení nové výstavby u břehů
Ochrana krajinného rázu
Koncentrace návštěvnosti
Nutnost revitalizace krajiny před další zástavbou





Zastavitelné území dle platného UP

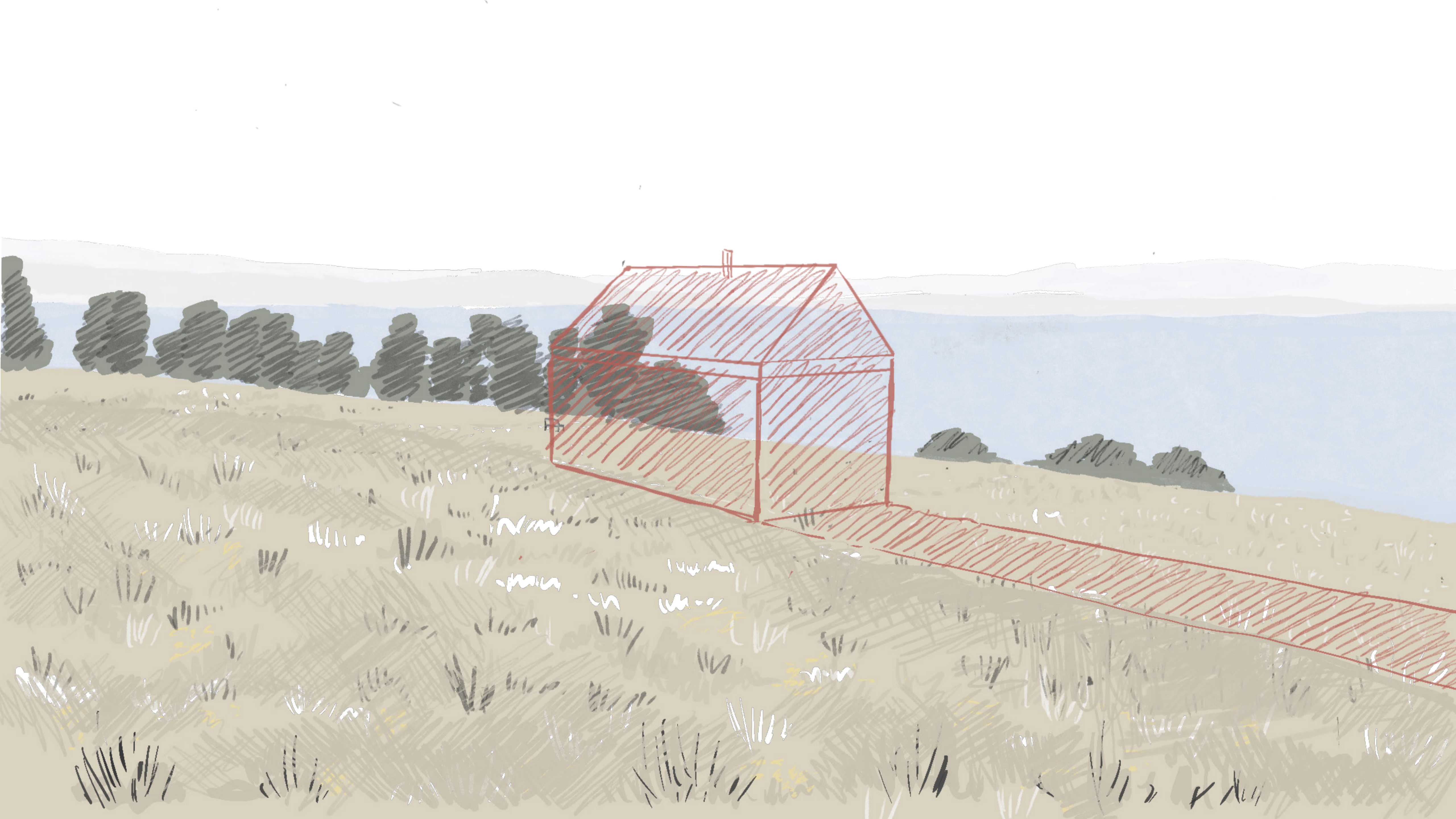


Návrh zastavitelného území





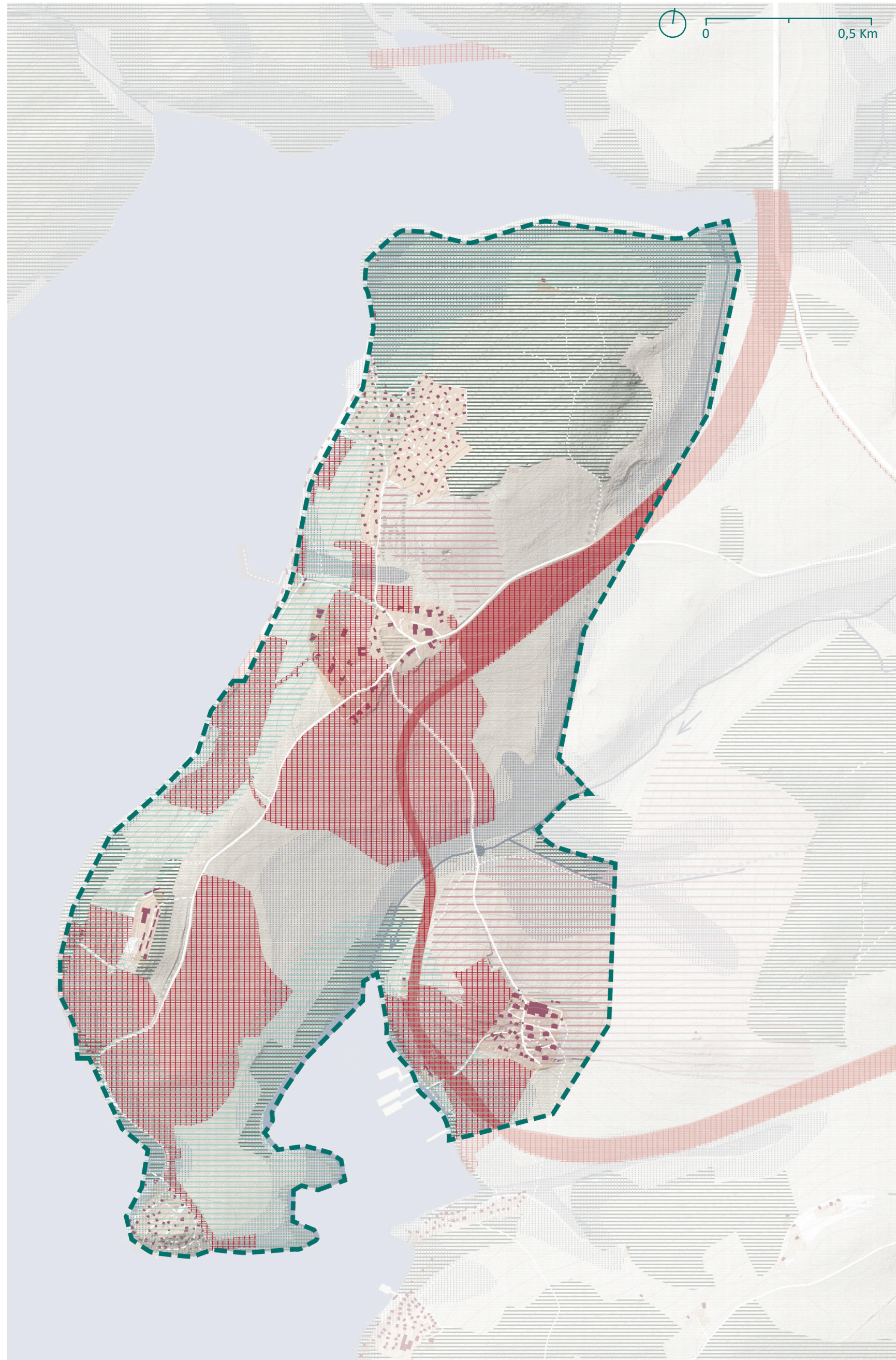
SOUKRAVÍ
POBYTEK



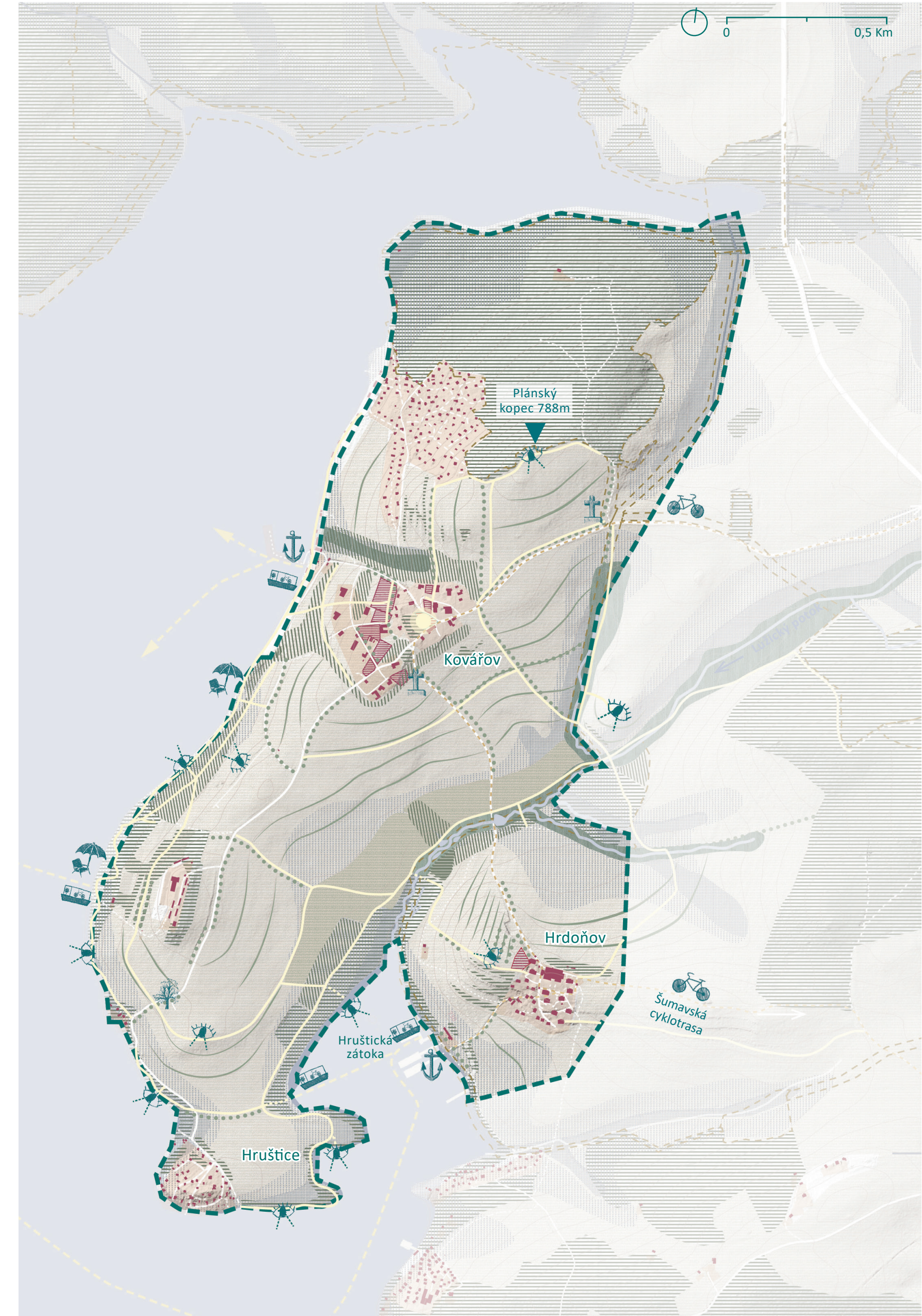




Plánovaný rozvoj území dle aktuálního UP - střet s navrženými ochranami v území



Navržený rozvoj území





Děkuji za pozornost

ODKAZY NA ZMÍNĚNÉ PROJEKTY

semestrální projekt (2022)

NÁVRAT LIPENSKA

autoři:

Ing. Karolína Molíková

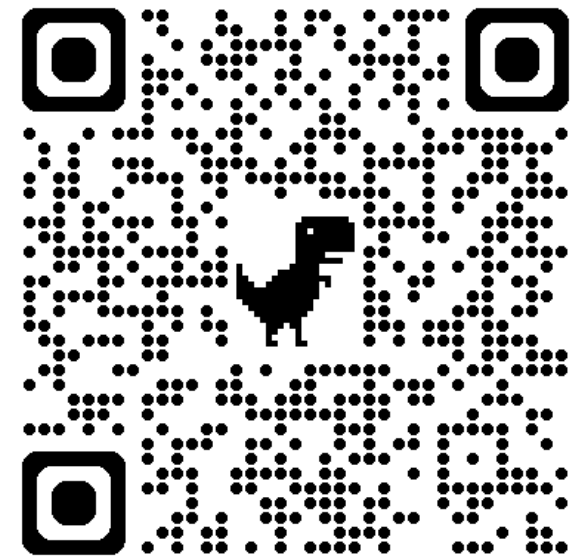
Ing. Paola Recmanová

Ing. Markéta Jahodářová

Ing. Michaela Tolopčenková

Ing. Eliška Syrůčková

Ing. Zuzana Ottová



Odkaz: <https://www.fa.cvut.cz/cs/galerie/atelierove-prace/50577-navrat-lipenska>

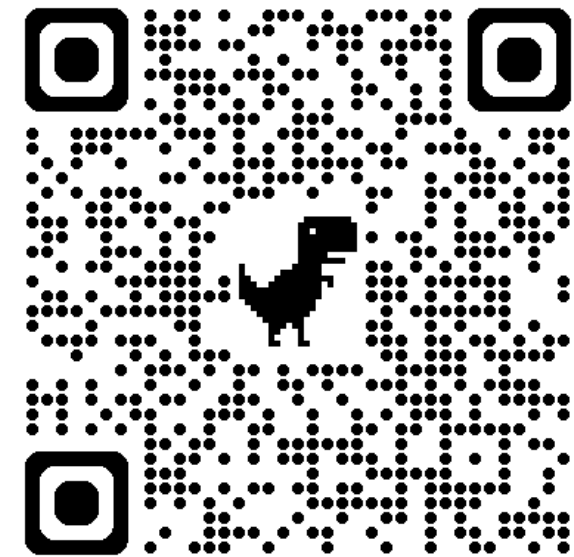
Diplomní seminář DSN (2024/25)

KRAJINA LIPENSKA

autoři:

Ing. Karolína Molíková

Ing. Paola Recmanová



Odkaz: <https://dspace.cvut.cz/bitstreams/289a688b-06b4-4952-962d-13af43fb13f1/download>

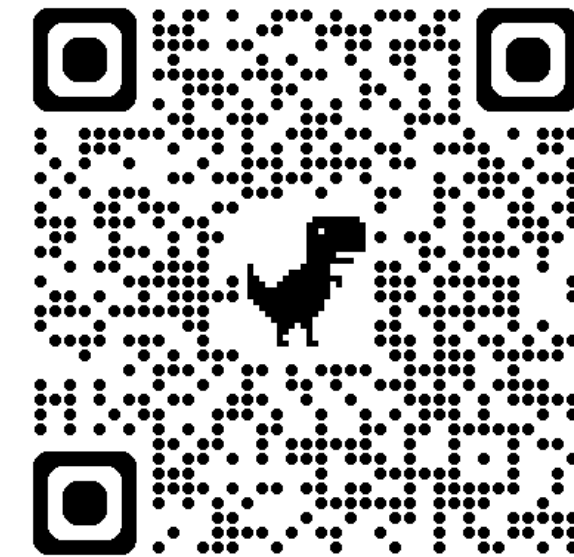
Diplomová práce (2025)

OD BŘEHU KE KOŘENŮM

Koncepce ochrany krajiny
a šetrného rozvoje Kovářova

autor:

Ing. Karolína Molíková



Odkaz: <https://dspace.cvut.cz/entities/publication/82801154-5834-4a85-89bd-b05b6053182a>

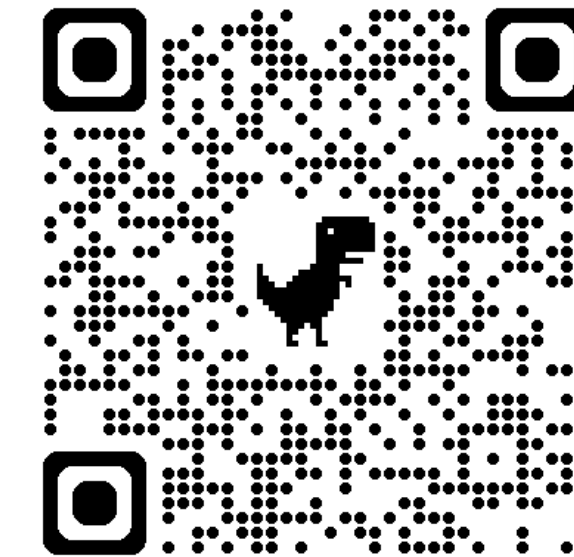
Diplomová práce (2025)

KAM MIZÍ BŘEHY

Návrh břehové linie a oživení
vnitrozemí Bližné

autor:

Ing. Paola Recmanová



Odkaz: <https://dspace.cvut.cz/entities/publication/85319762-55e2-4baa-8205-f44c4ce66c2f>